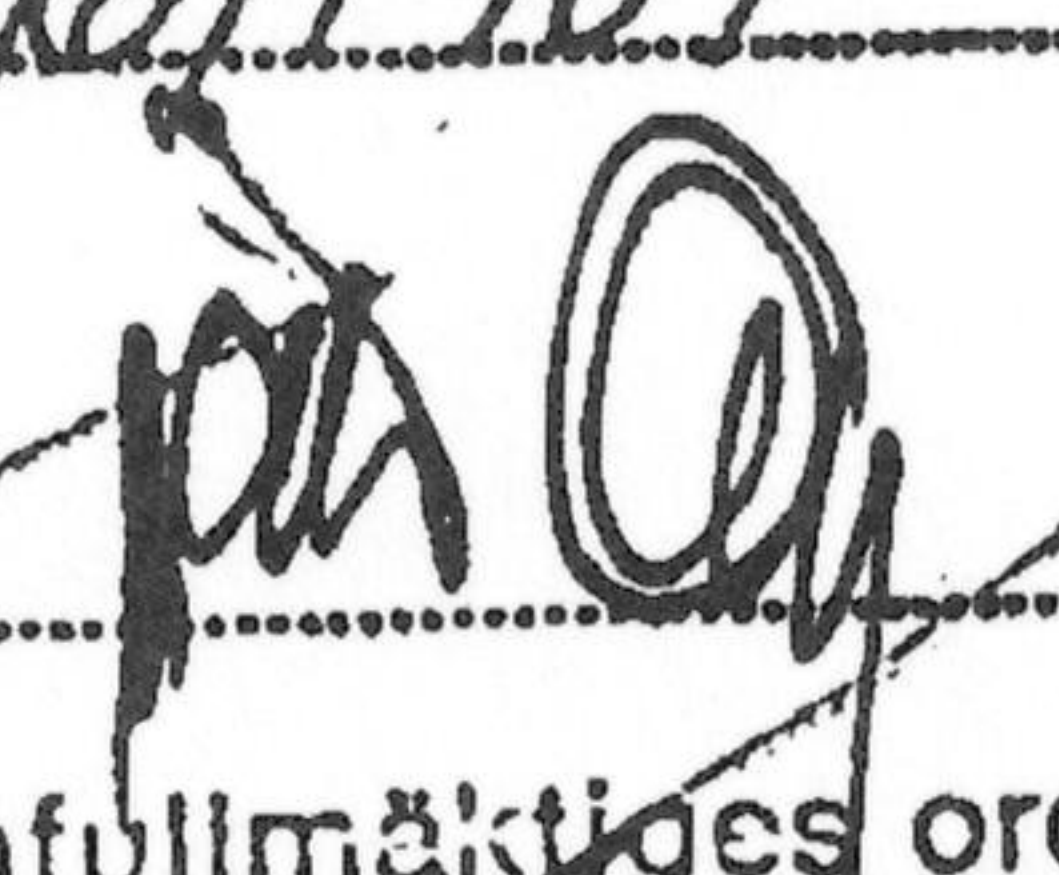


Tillhör Länsstyrelsens  
Sthlms län beslut  
19 88-06-01

1099A 168 87 1 (3)

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Fjällsvik 1:66 m fl (tidigare Fjällsvik 1:5, 1:57 samt del av Fjällsvik 3:1, byggnadsplan 217-D) i Värmdö kommun.

Upprättat i februari 1987  
Reviderat 1987-05-25

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. <u>96/1987</u>

Kommunfullmäktiges ordförande

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Med B eller H betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyligt.
- 3 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Bibehållen paragraf

- 2 § STORLEK AV TOMTPLATS
- 1 mom Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2 500 kvadratmeter.
- 2 mom Varje byggnadsområde får ej innehålla flera tomtplatser än vad som illustrationsvis åskådliggjorts på byggnadsplanekartan.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

- 3 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med B eller H betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B eller H betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får byggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B eller H betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomt som omfattar med B eller H betecknat område får huvudbyggand ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

#### 4 § BYGGNADS UTFORMNING

##### 1 mom Våningsantal

På med BI eller H betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

##### 2 mom Byggnads höjd

På med BI eller H betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

#### Bibehållen paragraf

#### 5 § ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I med små tvärstreck åsatt kvartersgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten tomtplats förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

#### Nya paragrafer

#### 6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

## 7 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

11 109004 1078 87

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för handelsändamål och dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;

Fjällsvik 1:90, 1:104, 1:110, 3:65, 3:66, 3:68,  
3:76, 3:77, 3:80, 3:84, 3:89, 3:102,  
3:104, 3:118, 3:119, 3:125, 3:129, 3:130,  
3:132, 3:140, 3:143, 3:147  
Djurö 4:26

Gustavsberg 1987-05-25

*Gunilla Wästlund*

-----  
Gunilla Wästlund

*Paula Sund*

-----  
Paula Sund

# FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

## för FJÄLLSVIK 1<sup>5</sup> 1<sup>57</sup> samt del av 3<sup>1</sup>

i Djurö socken, Stockholms län,  
upprättad år 1952 av

Nils Ingmar  
Lantmätare

4 523 - 3 par  
Nils Ingmar  
Lantmätare

Revisor  
Nils Ingmar

WIA PLANBESTÄMMELSER  
FASTSTÄLLES AV LANSSTYRELSEN  
DEN 1/6 1988

- Bebyggningar**
- Gräns för byggnadsplan
  - Områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Tamningsgräns, ej avsedd att fastställas
  - Allmän plats, väg
  - Mark för bostadsområdesmål
  - Mark för bostadsområdesmål
  - Mark för handelsområdesmål
  - Allmän plats, park
  - Vattenområde
  - Flödeskurva
  - Förbud mot utfört



Skala 1:2000

Nils Ingmar

Grundkartan upprättad år 1952 av  
distriktslantmätaren i Värmdö distrikt

217

Se även 220  
231