

Trevlig fastighet S:a Stavsudda högt fritt soligt läge. Ca 150 meter till bad och brygga.



KJELL JOHANSSON FASTIGHETSBYRÅ
KJFAST.SE FASTIGHETSMÄKLARE HANS FREDBLAD 070-316 25 20

FAKTA

BETECKNING

Södra Stavsudda 1:217
Djurö, Möja och Nämdö församling
församling
Värmdö kommun

ADRESS

Möja Södra Stavsudda 441
130 42 Södra Stavsudda sjönära

PRIS

2 195 000 kr

STORLEK

Boarea ca 40 m²
3 rum varav 2 sovrum

TOMT

2 439 m²

OBJEKTYP

Strandnära



HANS FREDBLAD
Fastighetsmäklare
08-641 10 00
070-316 25 20
hans@kjfast.se





**DENNA TREVLIGA FASTIGHET PÅ S:A STAVSUDDA MED FRITT HÖGT SOLIGT LÄGE
OCH
CA 150 M TILL BAD OCH BRYGGA SAMT DEL I SJÖBOD.**

Denna trevliga fastighet på Möja Södra Stavsudda med fritt högt soligt insynsskyddat läge med ca 150 meter till bad och brygga samt del i liten sjöbod. Fastigheten är bebyggd med 1-plans fritidshus ca 40 m² 3 r o k samt gäststuga 10 m². Förråd. Liten sjöglimt finnes. Södra Stavsudda trafikeras året runt av Waxholmsbolaget, promenad från Waxholmsbryggan ca 15-20. minuter. Fastigheten är i mycket välvårdat bra skick. Södra Stavsudda är en ö och en by sydväst om Möja i Stockholms skärgård. Fasta hushåll finns men på sommaren är det betydligt fler fritidsboende. Ön trafikeras av Waxholmsbolagets båtar på den så kallade Möjalinjen. På sydöstra delen av ön återfinns Stavsudda-Tjägö naturreservat och i öster Södra Stavsudda naturreservat.

Ring för visning eller om ni har frågor m.m. fastighetsmäklare Hans Fredblad 070-316 25 20

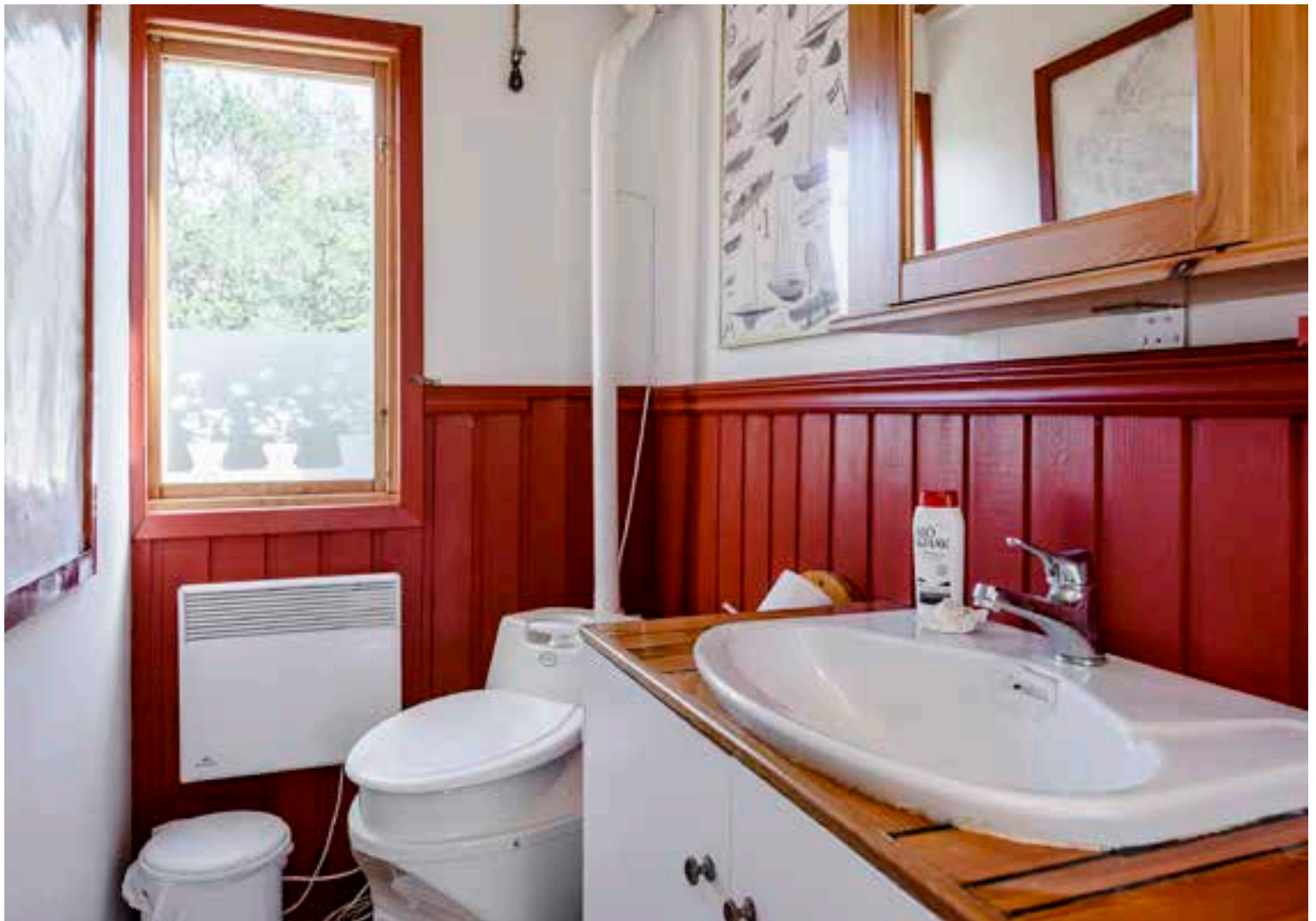






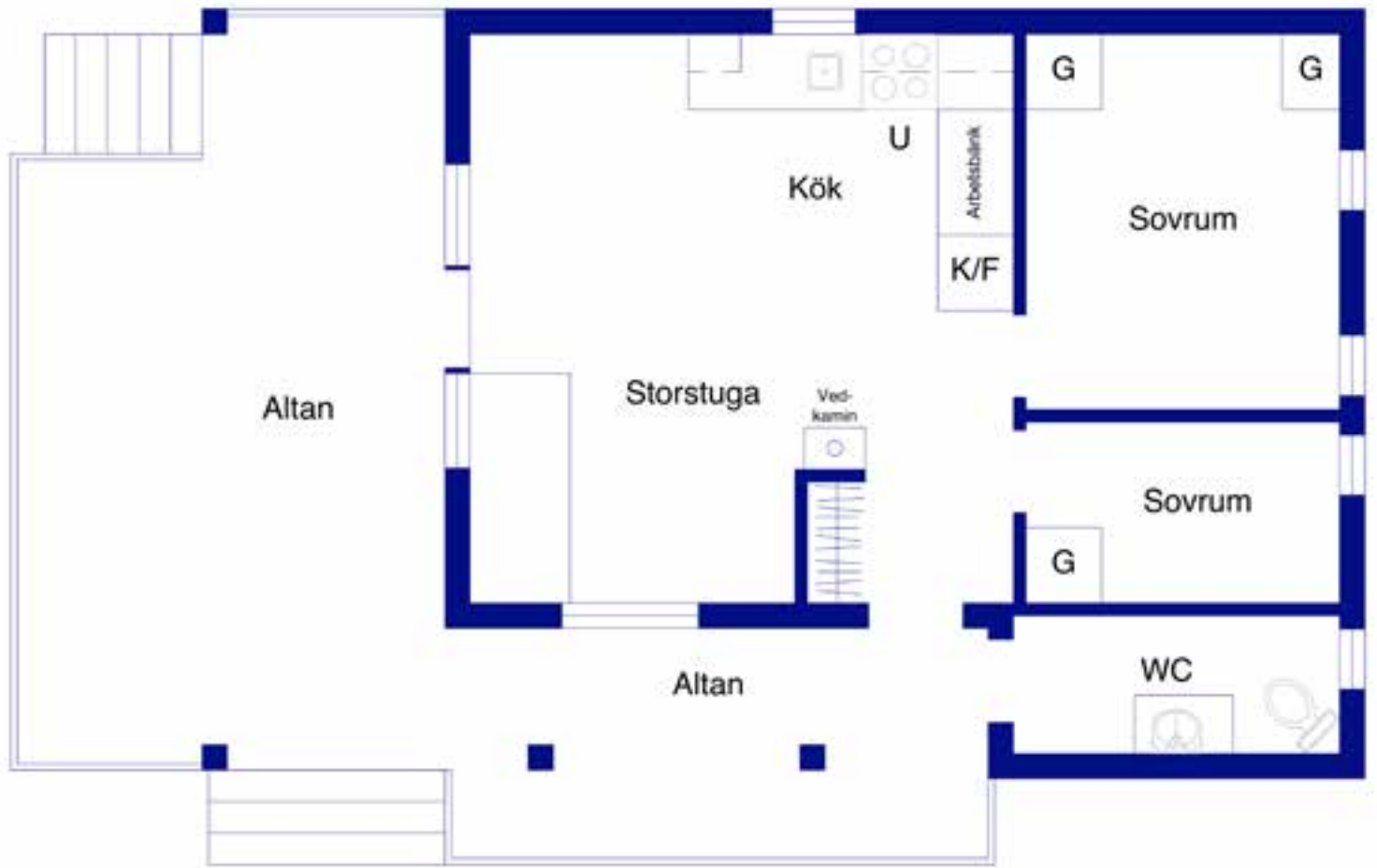












RUMSBESKRIVNING

Denna trevliga fastighet med sjönära läge innehåller följande:

FRITIDSHUS ca 40 m² 3 r o k

ALLRUM/STORSTUGA - i öppen planlösning med köksdel med elspis, kyl/frys, rostfri diskho (ej indraget vatten). Plats för soffa och matplats. Nyare braskamin. Utgång till stor altan delvis med tak och i syd/västläge med viss sjöglimt och härligt solläge.

SOVRUM - 2 sovrum var ett med plats för dubbelsäng. Trägolvtäckning i sovrummen.

ENTRÉ/HALL - med plats för ytterkläder m.m.

TOALETT - rymlig toa med mulltoa och handfat. Indraget sjövattnet samt utedusch.

Går lätt att dra in vatten från borrade brunnen.

GÄSTHUS - ca 10 m². Isolerad.

FÖRRÅD -ca 7 m²

ÖVRIGT - vintervatten i brunn, fastigheten är i mycket gott och välvårdat skick.

TILLTRÄDE efter överenskommelse. Ring fastighetsmäklare Hans Fredblad 070-316 25 20 för personliga visning eller om ni har frågor m.m.

BUDGIVNING:

Vi tillämpar s.k. öppen budgivning. Detta innebär att alla kan få information om vilka bud som inkommit. Säljarna har fri prövningsrätt. Detta innebär att säljaren avgör när, hur, till vem samt för vilket pris säljaren vill sälja. Samtliga som deltar i budgivningen accepterar att fastighetsmäklaren redovisar budgivningen och budgivarnas namn. I det fall det kommer in bud till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan köpeavtal har undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. FÖRSÄLJNING FÖRE VISNING: Ibland kan ett bud inkomma före planerad visning. Mäklaren är skyldig att framföra budet till säljaren. Säljaren avgör om de skall acceptera budet eller ej. Det är att rekommendera, att samma dag som visning sker, gå in på Hemnet för att försäkra sig om att fastigheten finns är till salu. Säljaren avgör om mäklaren, i samband med ett bud som läggs före planerad visning, skall kontakta övriga spekulanter. Säljaren kan även ge mäklaren direktiv att avböja samtliga bud före visning. Lagfartskostnad utgår med 1,5 % av köpeskillingen + 825 kronor i stämpelskatt. (avser fysiskt person). Pantbrevskostnad för nya pantbrev 2% på uttaget belopp. Fastighetsskatt/avgift utgår med 8 049 kr/år för 2019. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

STORLEK

Boarea ca 34 m². Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
3 rum varav 2 sovrum.

TOMT

Tomtarea 2 439 m² (friköpt).

UTEPLATS

BYGGNAD

Byggnadstyp: 1-plans Byggår: 1978

BYGGNADSSÄTT

Undergrund: Torpargrund. Grundmur: Torpargrund. Stomme: Trä.

Bjälklag: Trä. Fasad: Trä. Takbeklädnad: Shingel. Utvändiga plåtarbeten: . Fönster: 2-glas . Ventilation: Självdrag
Enligt fastighetstaxeringen så är Boarea 34 kvm. Borrade brunn med vintervatten, ej indraget i huset. Enkelt avlopp.
Borrade brunn. Enkelt avlopp.

UPPVÄRMNING

Direktel och Ö spis.

ÖVRIGA BYGGNADER

EKONOMI

Pris 2 195 000 kr eller högstbudande.

Taxeringsvärde är 1 437 000 kr (fastställt avseende 2018 år) varav byggnadsvärde 353 000 kr.

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd. Värdeår 1978. Skattesats 32.67.

Driftkostnaden är ca 12 770 kr/år och fördelas enligt följande: uppvärmning/el 08 500 kr, försäkring 1 850 kr, renhållning 2 420 kr, Fastighetsskatt tillkommer om 8 049 kr/år för 2019. Obs. Driftkostnaden kan variera beroende på antal familjemedlemmar och boendeform och kan ej fastställas säkert i förväg.

PANTBREV

Det finns 3 pantbrev om sammanlagt 590 000 kr.

SERVITUT, PLANBESTÄMMELSER M.M.

PLANBESTÄMMELSER:

Byggnadsplan (1969-01-31)

VÄGBESKRIVNING

ERBJUDANDE BOENDEKALKYL

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.





A scenic view of a forested shoreline. The foreground is dominated by clear, blue water with gentle ripples. A narrow, light-colored sandy beach runs horizontally across the middle ground. Behind the beach is a dense forest of tall, green pine trees. On the right side of the forest, a large, dark, craggy rock formation is visible. The sky above is a clear, bright blue.

KJELL JOHANSSON FASTIGHETSBYRÅ
KJFAST.SE | 08-641 1000 | INFO@KJFAST.SE