

DELEGATIONSBeslut

2006-01-04

Dnr: 2003-00701

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2006-01-04

Avlebro 1:22

Bygglov för uppförande av enbostadshus samt tvåbilsgarage

Läge: Avlebro, Björkvik
Sökande: Ethel Patricia
Rundelgatan 1
151 32 SÖDERTÄLJE

Intygas

Ansökan avser uppförande av ett 1 vånings enbostadshus på ca 139 m² med övervåning samt ett tvåbilsgarage på ca 54 m².

För området gäller ingen detaljplan. Enligt översiktsplan 2000 för Trosa kommun ligger föreslagen byggsplats inom område som i översiktsplanen betecknats tillhöra "Inre kustzonen".

Den föreslagna bebyggelsen kan tillåtas om bebyggelsen inte innebär någon konflikt med det rörliga friluftslivet, natur- och kulturvärden eller andra allmänna intressen. Stor vikt läggs vid de allmänna rekommendationerna avseende lokalisering och val av tomplats m.m.

Det aktuella ärendet avser etablering av nya byggnader på den bef. bostadstomten. Föreslagna bebyggelse uppfyller de generella och speciella kraven i översiktsplanen. Grannars medgivande till byggnationen har inhämtats.

Lansstyrelsen har i beslut 2004-01-29 med stöd av 7 kap. 18 § första stycket miljöbalken medgett dispens för byggnation på platsen.

Detta ärende har handlagts av tf kommunarkitekt Barry Widelund.

tf kommunarkitekten beslutar

att bevilja bygglov

att exakt placering av byggnaden skall redovisas i samband med byggsamråd.

att förslagslag skall inlämnas till kommunarkitekten för godkännande.

För lovet gäller:

- Byggnadslådan skall inlämnas senast 3 veckor före byggstart.
- Kvalitetsansvarig skall anmälas av byggherren.
- Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan.
- Miljökontorets beslut 2005-11-04 för VA-anläggningen skall iakttas.

Sökanden erinras om att:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.
- Lovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (övre förhållanden och användning)

Avgift: 11 900 kronor debiteras enligt särskild faktura.

Beslut till:

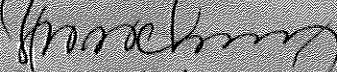
Sökanden

Avlebro 1:4, 1:12, 1:13, 1:21, 1:24, 1:34 och 1:35

Byggnadsinspektören

Aktien

Underskrift:



Barry Widelund

tf kommunarkitekt

SITUATIONSPLAN i skala 1:400

Fasfiheten Avlebro 1:22

OS1272

Quasigel fastheten
in bon. gran
Quasid med oie
per tot. 8m

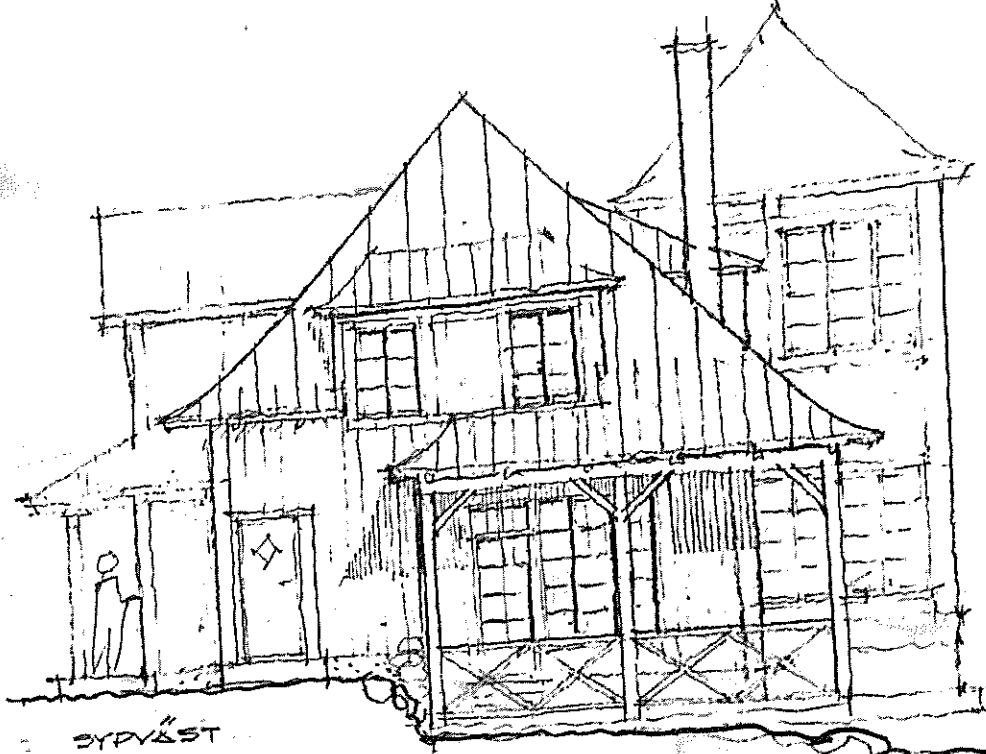
2005-10-14
Arbetsp. Dnr: 2005/0070



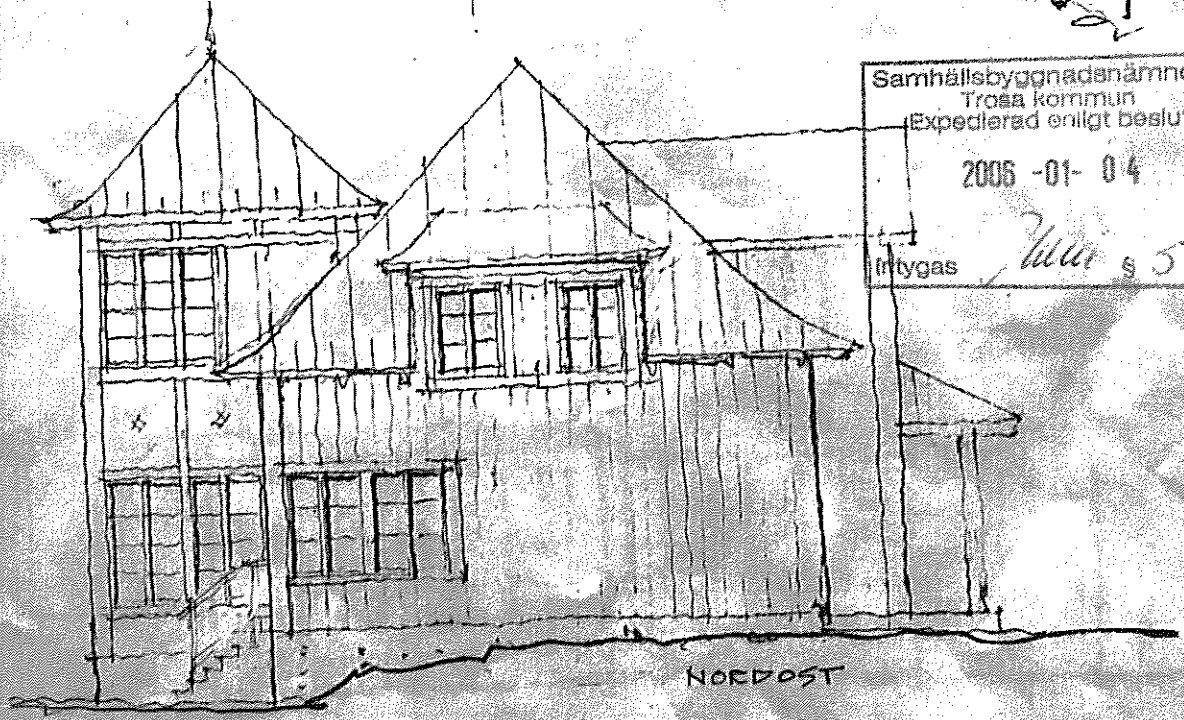
Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut
2006-01-04
Intygas *[Signature]* S 57

| | | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| RES. INT. REGISTRERINGEN AVSER | REG. INT. REGISTRERINGEN AVSER | ISOM DATUM |
| WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB | BRAND AV GRANSGÅRD AV ARBETSNUMMER 2099 | AVLEBRO 1:22, TROSA KOM NYBYGGNAD AV ENOBSSTADSHUS |
| Brunkobergsåsen 35 B 192 86 Sollentuna Tel/fax 08-626 67 35 | SITUATIONSPLAN | 2005-10-06 |
| | SKALA 1:400 | <i>[Signature]</i> |

2005/00761



SYPVÄST



NORDÖST

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2005-01-04

inflygas *Waller § 5*

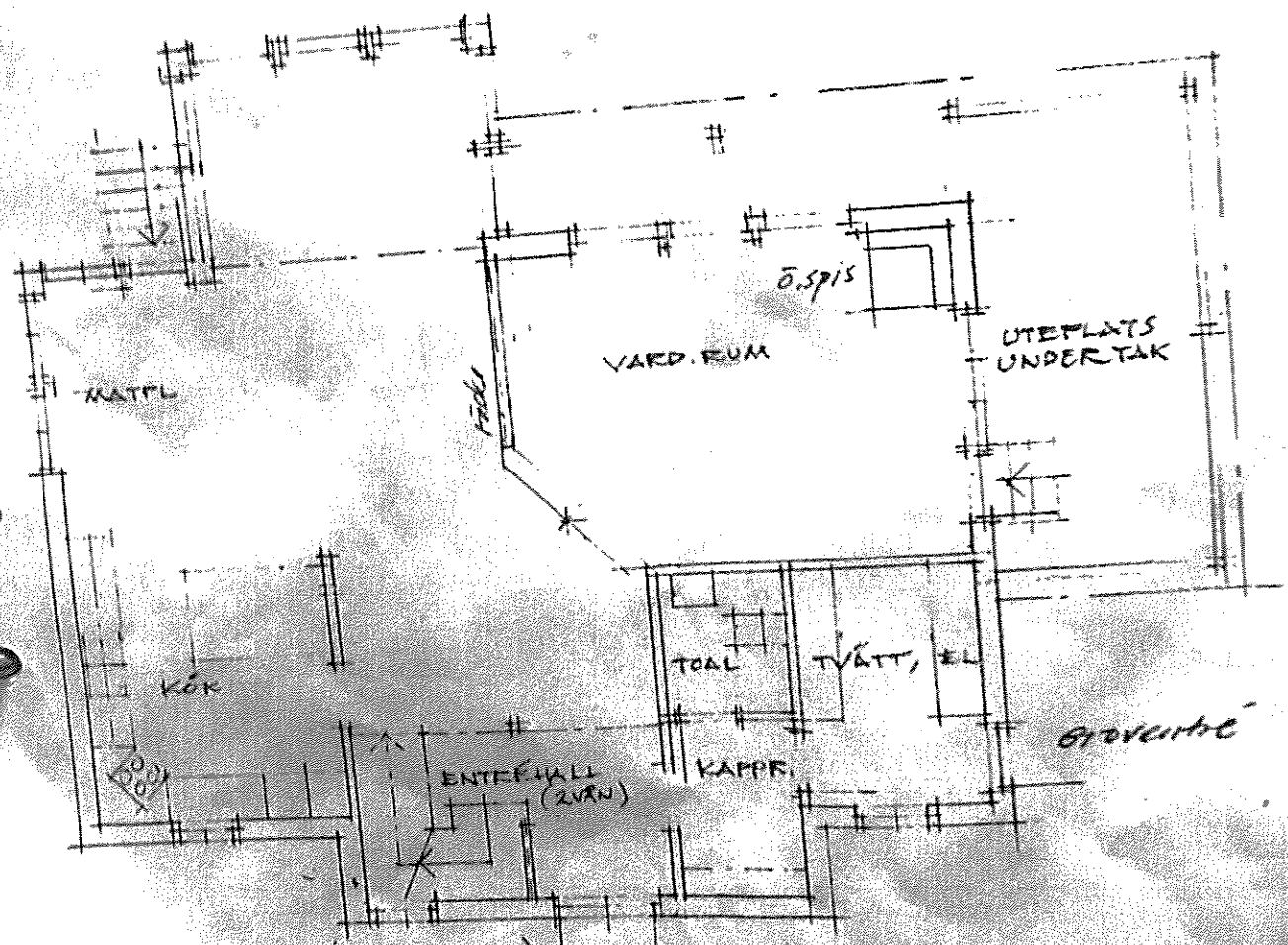
NEHLIN & CARLSSON
ARKITEKTKONTOR AB

runkebergsåsen 36 B 192 66 Sollentuna
Tel / fax 08 - 626 67 35

| REG | ANT | REGISTRERINGEN AVSER | SIGN | DATUM |
|-------------|-------------|----------------------|------|-------|
| RITAD AV | GRANSKAD AV | ARBETSNUMMER | | |
| <i>✓</i> | | 2099 | | |
| FASADER | | | | |
| SKALA 1:100 | | | | |

AVLEBRO 1:22, TROSA KOMMUN
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

2005-10-06 RITN NR REG
Waller 4

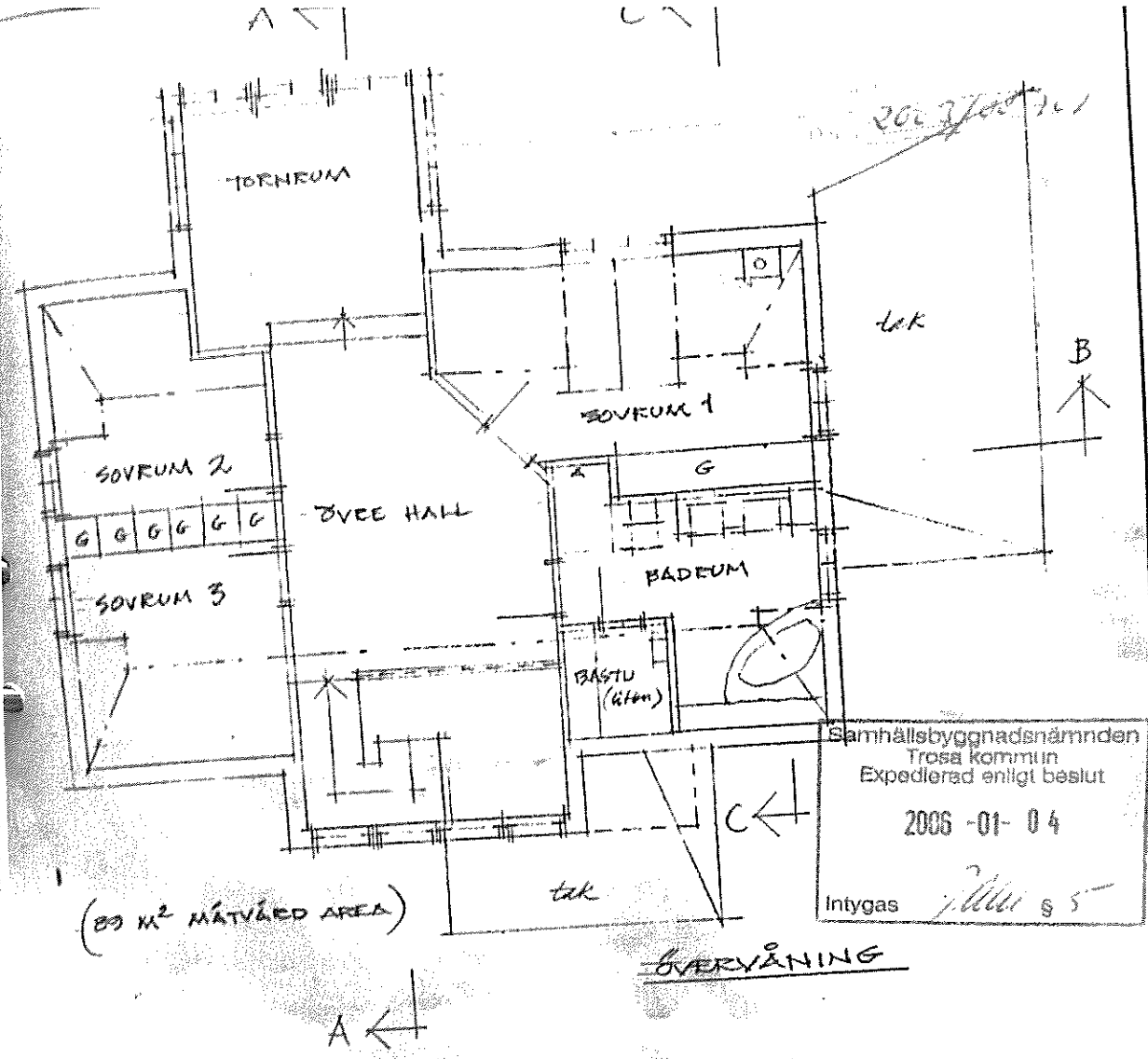


(107 M² MÄTVÄRD AREA)

BOTTENVÄNING

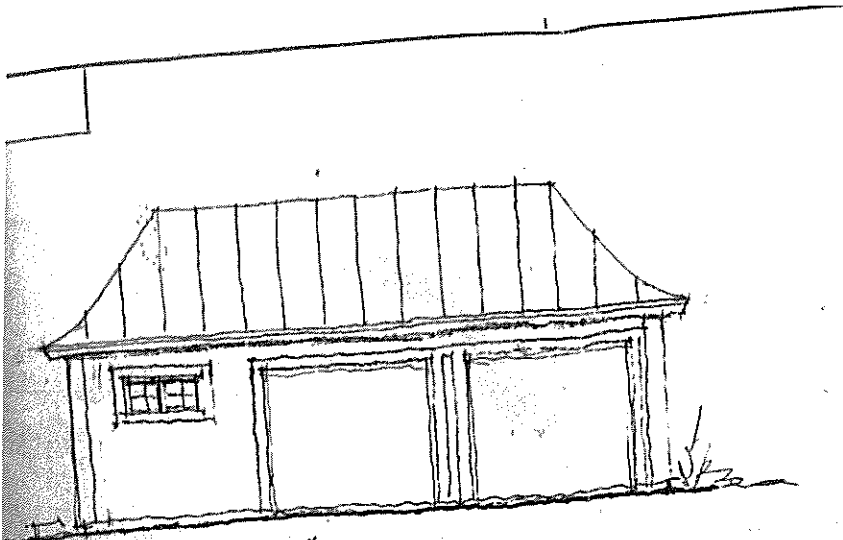
V



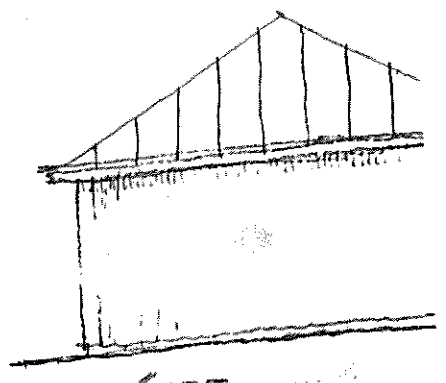


ÖVERVÄNING

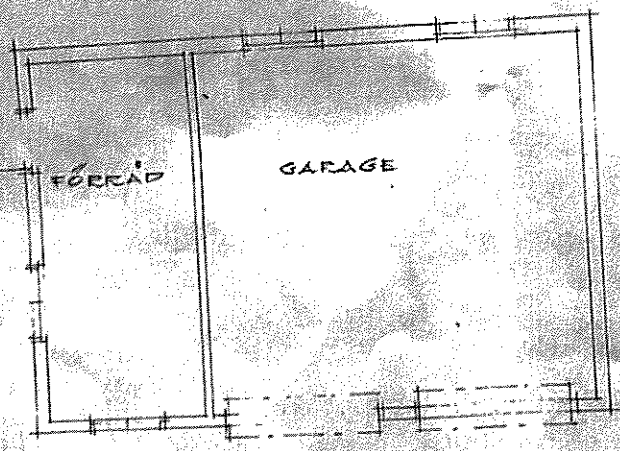
| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB Brunkesbergssösen 36 B · 192 66 Sollentuna Tel / fax 08 - 626 67 35 | REG | ANT | REGISTRERINGEN AVSER | SIGN | DATUM |
| | RITAD AV [Signature] | GRANSKAD AV | ARBETSNUMMER 2099 | AVLEBRO 1:22, TROSA KOMMUN | NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS |
| FLÄTK | SKALA | 1:100 | 2005-10-06 | RITN NR | REG |
| | | | [Signature] | 2 | |



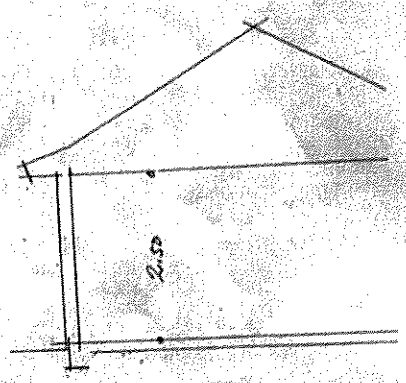
FASAD MOT VÄSTER



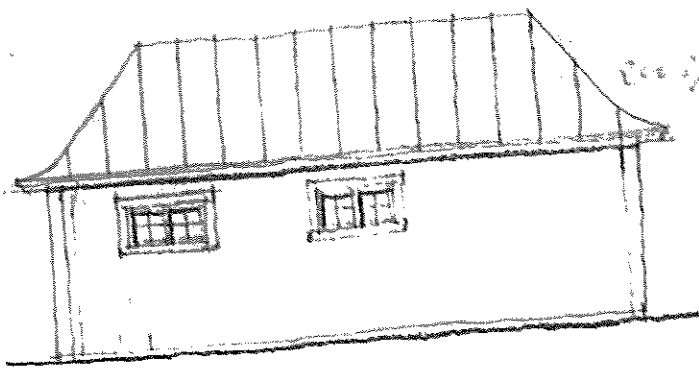
-SÖDER



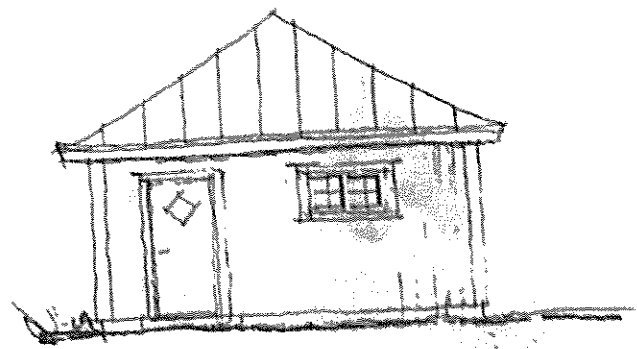
PLAN



SEKTION



- ÖSTER



FASAD MOT NORR

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut
2005-01-04
Intygss
Ehlin 5

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| EHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB Lebergsgatan 30 B 192 66 Sofienort Tel / fax 08 - 628 07 35 | REG | ANT | REGISTRERINGEN AVSER | SIGN | DATUM |
| | RITAD AV <i>[Signature]</i> GARAGE, PLAN, SEKTION, FASADER SKALA 1:100 | GRANSKAD AV | ARBETSNUMMER | AVLEDD 1.22, TROSA KOMMUN NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS | <i>[Signature]</i> |
| | | | | RITNR | REG |
| | | | | 5 | 5 |