

Hur tar man sig till Söderviken - Ornö?

Waxholmsbåten går året runt från Dalarö med en restid på ca 20 min beroende på tur. Sommartid går även Waxholmsbåten från Strömkajen och Saltsjöbaden. Alternativet är egen båt.

Kan man ta bilfärjan till Ornö och gå eller fyrhjuling?

Den finns ingen bra väg från färjeläget i Hässelmara/Ornö som kan rekommenderas.

Får man ha fyrhjuling i Söderviken?

Det är i princip förbjudet att använda motorfordon (även eldrivna fordon) inom Södervikens tomtägareområde. Undantag endast för transporter i samband med arbete för tomtägareföreningen samt för enskilda tomtägare när det gäller tyngre transporter eller handikapptransporter.

Finns båtplats?

Alla platser vid allmänna bryggor är föreningens egendom och fördelas genom bryggbasarnas försorg. Det finns en båtplatskö och platser fördelas i turordning.

Varje tomtägare som innehar båt är i princip berättigad till en plats för denna båt vid någon av föreningens bryggor, dock först sedan den av årsmötet fastställda båtplatsavgiften betalats. Vid försäljning av tomt upphör dispositionsrätten omedelbart. Ny ägare skall ställa sig i båtplatskö.

Ingår båt i köpet?

Båt finns och kan diskuteras/ingå i en överlåtelse. Båten är en utombordare av märket Örnvik och är en öppen båt. 20 hk båtmotor.

Kan man fälla träd utanför tomtgränsen?

Man får inte fälla träd på föreningens mark utan att ha rådgjort med styrelsen och berörda grannar.

Ingår inventarier i köpet?

Inventarier kan diskuteras/ingå i en överlåtelse.

Är huset vinterbonat?

Huset är enligt arkitekten komfortisolerat. En form av vinterbonat

Hur är det med sol på tomten?

Arkitekten som ritade huset tanke var att man skall kunna flytta runt på tomten för att ha sol hela dagen. Eftermiddagssol finns fram till 19 tiden på gräsytan mellan husen.

Hur är det med badplatser?

Det finns ett flertal badplatser vid Söderviken. Det finns även en badvänlig insjö som heter Hemträsk där

badtemperaturen är högre.

Brunn

Kvantiteten är bra. Vattenprov har tagits för ca 20 år sedan och visade då på högt värde för radon. Enligt broschyr från Strålskyddsmyndigheten sägs följande:

Fritidsboende och radon i vatten: De gräns- och riktvärden som finns för radon i vatten är avsedda för permanent boende. De går därför inte att direkt tillämpa på fritidsboende. Risken med att dricka radonhaltigt vatten kan anses proportionell mot stråldosen. För att jämföra halten i vatten som används vid fritidsboende med gräns- och riktvärden kan följande formel användas:

Effektiv radonhalt, Bq/l = radonhalt i Bq/l x uppehållstiden i dagar / 365 dagar

Om dricksvattnet i en tillfällig bostad, som ett fritidshus, har en radonhalt på 1 000 Bq/l motsvarar det 100 Bq/l om man under en ettårsperiod bor fem veckor i den tillfälliga bostaden. Åtgärder för att sänka radonhalten i fritidsbostadens vatten är sällan nödvändiga.

Alternativt kan en radonavsiljare installeras för att åtgärda bristen. Kostnad ca 40 000 kr.

Elkabel finns för vattnet vintertid.

Avlopp?

Godkänt avlopp finns från 2012. Slamavsiljare med infiltration Indrän.

Komplementbyggnader årtal?

Bastubyggnad 2011

Förråd 1999

Gästhus 1960

Huvudbyggnad årtal

Ursprungligt hus 1955 - tillbyggt 2000-2005

Finns Besiktningsprotokoll?

Ja, finns som bilaga på vår hemsida

Brister enligt besiktningsprotokoll?

Vid stickprov fanns rötskador i strö och bärläkt samt att takpannor har fel läktavstånd vid takfotsplåt.

Skiva lossnat från blindbotten samt viss mikrobiell påväxt. Offert visar på kostnadsbild om ca 60 000 kr för att åtgärda fel i krypgrund