



Handläggare
Nora Pettersson
bygglov@nynashamn.se

Alexander Wåland
Grönviks sjöväg 62
148 97 Sorunda

Beslut om bygglov

Fastighet: Hoxla 8:3, Nynäshamns kommun

Ärendet avser: Nybyggnad av fritidshus

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Andreas Engberg (SC0605-16).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 35 600 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-03-03 och beslut fattades 2020-04-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Ytuppgifter

Bruttoarea: ca 242 m²

Byggnadsarea: ca 121 m²

Föreskrifter

Fasader med lockläkt avfärgas i faluröd kulör, tak beläggs med lertegel takpannor.

Sprängning av berg får inte förekomma.

Om marknivåer ändras i förhållande till nybyggnadskartan/ markplaneringsritning så att fastställda sockelhöjder/nivå färdigt golv ändras ska uppgifter om nya höjder inlämnas och godkännas av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Markutfyllnad/ markschakt får inte gå närmare tomtgräns än 0,5 m.

Markutfyllnad/ markschakt ska samordnas med angränsande fastigheter.

Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta, 1 planritning, 1 fasadritning, 1 ansökningsblankett.

Ärendet

Ansökan om nybyggnad/ersättningsbyggnad av fritidshus i 2 våningar med en bruttoarea om ca 242 m² varav ca 121 m² utgör byggnadsarea.

Dispens från strandskyddet har prövats och meddelats 2019-10-15 i Msn § 278/19.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012, Kustplanen fastställd 2002.

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Bedömningen förutsätter att befintligt fritidshus, markerad byggnad i bilaga 2, tas bort. Rivningsanmälan för befintligt fritidshus hanteras vid det tekniska samrådet i aktuellt ärende, och faktureras separat.

Fastigheten innehar tillstånd för en avloppsanläggning och har tjänligt dricksvatten sen tidigare, se bilaga 3.

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL.
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
 - dagvattenhantering
 - konstruktionsritningar
 - geoteknisk undersökning
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF). Fastigheten ligger inom ett område där det råder anmälningsplikt för borrarad brunn. Anmälan görs till SMOHF.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat. Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

2020-04-16

DELEGATIONSBESLUT

4(4)

MSN/2019/2077/234-26

Fastighetsbeteckning:

Hoxla 8:3; Nynäshamns kommun

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Nora Pettersson

Nora Pettersson
Bygglovhandläggare

Bilagor

Bilaga 1- Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Byggnad som avses rivas

Bilaga 3 - Tillstånd för avloppsanläggning och drickvattenanalys

Sändlista

Kopia för kännedom

-Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

-KA

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar. Okända sakägares överklagandetid är 4 veckor från kungörelsedatum.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller till msn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR