

§ 33

**Förfrågan om detaljplan för Stockby 2:36 m.fl. (Alviken)**

Dnr KS12/51-214

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning. Ärendet är dock inte prioriterat.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkitektkontoret fick den 2010 in en ansökan från en fastighetsägare angående detaljplaneändring av gällande detaljplan. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra styckning av tomt.

Utredningsområdet ligger i södra delen av Stenhamra och är totalt ca 13 hektar. Området består av 25 bostadstomter, parkmark och vägar. Fastigheterna är privatägda och bebyggda med enfamiljshus med tomter på drygt 2500 m<sup>2</sup>. Idag bebos alla utom fyra av bostadsfastigheterna permanent.

Eftersom ansökan inkom före 2 maj 2011 hanteras ärendet inte som planbesked, vilket infördes med den nya plan- och bygglagen som då trädde i kraft.

Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning. Kontoret har inte studerat i detalj huruvida enskilda tomter är lämpliga att stycka, dock bedöms antalet tomter för området maximalt fördubblas vid planläggning.

Inriktningen bör vara att:

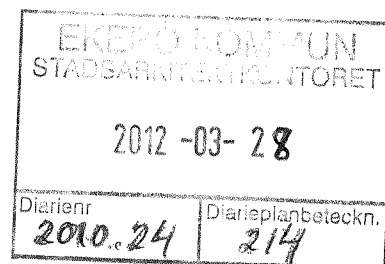
- medge delning av tomterna där det bedöms lämpligt,
- naturmark bör kvarstå som allmän plats och ska därmed vara tillgänglig för allmänheten, även mark som tidigare inte omfattats av strandskydd
- försöka tillskapa strandpromenad genom området.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande daterat 2012-03-02
- Utredning daterad 2012-03-02

**Expediering**

Stadsarkitektkontoret



Justerandes signum



Anslagsdatum

2012-03-27

Utdragsbestyrkande