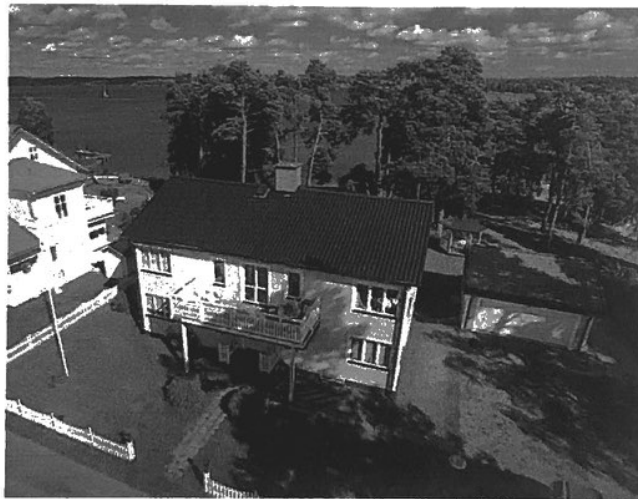


Årsredovisning
För
BRF Läroverket
769615-4934

Räkenskapsår
2017



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie föreningsstämma. Föreningsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

[Handwritten signature]

Södertälje den 16/5 - 2018

Styrelsen för BRF läroverket avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen startades och förvärvade 2007 fastigheten Oaxen 1:32. Detta år har alla kostnader för att bilda bostadsrättsföreningen belastat resultaträkningen. Föreningen har 3 st bostadsrätter samt en lokal som idag disponeras som garage.

Totalyta 228 kvm

Styrelsens sammansättning

Niklas Gerhardsson	Styrelseledamot
Kenny Lexén	Styrelseledamot
Annika Stormgaard	Styrelseledamot

Arbeten på fastigheten

Reparation av varmvattenberedare och kringutrustning.

Diverse mindre yttre underhåll av fastigheten såsom utbyte av elinstallation, bättringsmålning etc.

Övrigt

Medlemsavgifterna sänktes med 7,3% från och med Juli 2017.

Hyran för garaget står fast med 500 kr/månad och plats.

Resultat

Bundet Eget kapital	
Medlemsinsatser	2 152 320
Kapitaltillskott	200 551
Yttre reparationsfond	<u>3 960</u>
	2 356 831

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserad förlust	944 292
Årets förlust	<u>29 230</u>
	973 522
Behandlas så att	
I ny räkning överföres	973 522

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING	NOT	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Övriga rörelseintäkter		172 606	180 000
Rörelsens intäkter		172 606	179 956
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-85 402	-104 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-73 768	-73 768
Rörelsens kostnader		-159 170	-178 364
RÖRELSERESULTAT		13 436	1 592

KL AM

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-42 666	-56 184
Resultat efter finansiella poster		-42 666	-56 184
Skatt på årets resultat	2	0	0
ARETS RESULTAT		-29 230	-54 592

BALANSRÄKNING	NOT	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	3 114 808	3 174 909
Installationer på egen fastighet		210 065	219 231
Maskiner och tekniska anläggningar		<u>63 375</u>	<u>67 875</u>
Summa anläggningstillgångar		3 388 248	3 462 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204	0
Skattekonto		0	0
Kassa och Bank		95 186	70 353
Summa omsättningstillgångar		95 390	70 353
SUMMA TILLGÅNGAR		3 483 637	3 532 368

KL AS M

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital:	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		-2 152 320	-2 152 320
Kapitaltillskott		-200 551	-200 551
Fond för yttre underhåll	5	-3 960	-3 960
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		944 292	889 700
Årets resultat		29 230	54 592
SUMMA EGET KAPITAL		1 383 309	1 412 539
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		1 923 206	1 939 840
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 645	6 081
Aktuella skatteskulder		4 464	4 456
Övriga skulder		150 037	154 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 976	15 000
Summa kortfristiga skulder		177 122	179 989
Summa eget kapital och skulder		3 483 637	3 532 368

KL AM

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent/avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningar

Byggnader	2%
Installationer	30 år
Maskiner och tekniska anläggningar	20 år

2 Skatt på årets resultat

	2017	2016
Aktuell skatt	0	0
Fastighetsskatt	4 464	4 456

3 Byggnader, mark och installationer

	2017	2016
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 121 325	4 121 325
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 121 325	4 121 325
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-659 309	-585 541
Årets avskrivningar	-73 768	-73 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 077	-659 309
Utgående redovisat värde	3 388 248	3 462 016
Taxeringsvärde byggnader	1 100 000	1 100 000
Taxeringsvärde marken	384 000	384 000

4 Förändringar av eget kapital

	Inbetalda insatser	Avsättning Yttre.Repf	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 152 320	3960	-889 700	-54 592
Disposition av föregående års resultat			-54 592	54 592
Årets resultat				-29 230
Belopp vid årets utgång	2 152 320	3960	-944 292	-29 230

5 Övriga avsättningar

	2017-12-31	2016-12-31
Yttre fond 0,3% 1 320 000 (taxeringsvärde 2007) Inga avsättningar görs i år p g a negativt resultat	-3 960	-3 960
Kapitaltillskott	-200 551	-200 551

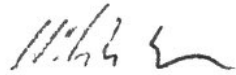
6 Långfristiga skulder

Handelsbanken	1 923 206	1 939 840
3 lån på totalt 1 923 206, samtliga bundna på 5 år med 1,99% ränta.		

7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 678 000	2 678 000
------------------------	-----------	-----------

Södertälje den 16/6 2018

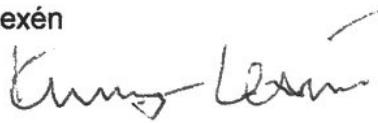


Niklas Gerhardsson

Kenny Lexén



Annika Stormgaard



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

