

# STADGAR

för  
Grönvikens Sommarstugeförening ek för utfärdade 2010-07-17

## §1

Föreningens firma är Grönvikens Sommarstugeförening ek för.

## §2

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den av föreningen ägda fastigheten Stjärnholm 4:2 i Oxelösunds Kommun med på fastigheten gemensamma befintliga framtida vägar och anläggningar, samt att bedriva VA-verksamhet och därmed förenlig administration, för medlemmar och externa kunder.

## §3

Styrelsen har sitt säte i Nyköping

## §4

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller dem styrelsen utser.

## §5

Medlem får ej delta i föreningen med mer än en andel.

## §6

I syfte att utöver dessa stadgar ytterligare reglera förhållandet mellan föreningen och medlemmarna, samt att dessutom skapa förutsättning för att nyttja tomtplats som säkerhet för belåning, har arrendeavtal upprättats mellan föreningen och respektive medlem för varje tomtplats. För det fall att byggnad å arrendestället ägs av flera ägare, kan arrendeavtalet tecknas med samtliga ägare av byggnaden.

## §7

Innan överlåtelse av arrendekontrakt till ny(nya) ägare kan ske och medlemskap i föreningen i samband därmed sökas, krävs styrelsens prövning och godkännande. Styrelsen beslutar om såväl intagande som avförande av medlem. Styrelsen äger också rätt att vid varje tidpunkt inhämta nödvändiga upplysningar om arrendator/medlem.

## §8

Avlider medlem, inträder dödsboet i medlemmens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen. Medlem som överlåter sin tomtplats, eller på annat sätt avgår ur föreningen, äger icke rätt att återfå några av sina till föreningen erlagda insatser eller annan del av föreningens tillgångar. Medlemsinsatserna överlåts till ny innehavare av tomtplats i samband med överlåtelsen.

## §9

Styrelsen äger icke rätt att avyttra eller med in-teckning för gäld belasta föreningen tillhörig fast egendom eller övrig egendom utan stämmans hörande.

## §10

För föreningens verksamhet skall årsavgift inkluderande arrendeavgift utgå med belopp som kan differentieras, beroende på hur olika tomter belastat föreningen med olika kostnader, samt skattesystemets utformning för det aktuella året. Det åvilar styrelsen att lämna förslag om detta till föreningsstämman. Beloppet kan uppgå till högst 10 000 kronor per medlem och år. Om så erfordras, kan därutöver en extra utdebitering göras med 5 000 per medlem och år.

För arbeten som erfordras för fastighetens och föreningens fortbestånd äger föreningsstämman medge styrelsen rätt att beordra arbetsplikt för medlem med högst 50 timmar per år. Den medlem som så önskar, har rätt, att i stället för att utföra arbetsplikt, till föreningen betala ett belopp per timme som av föreningsstämman fastställts till högst 100 kronor.

Debiterade avgifter skall vara föreningen tillhanda senast 30 dagar efter det krav härom kommit medlemmen tillhanda. Sker ej detta, äger föreningen rätt att ta ut förseningsavgift som fastställs av styrelsen.

Uppkommer vinst skall denna, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond skett, disponeras enligt föreningsstämmans beslut.

#### §11

Föreningens verksamhetsår omfattar kalenderår.

#### §12

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex /6/ månader efter utgången av varje räkenskapsår.

#### §13

Kallelse till föreningsstämma och delgivning av andra föreningsmeddelanden sker genom skriftlig underrättelse till alla medlemmar. Kallelse skall ske senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma. Vid föreningsstämma har varje medlem endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen och som inte uppsagts till utträde eller uteslutits.

#### §14

Medlem må vid föreningsstämma företrädas av den som medlem därtill utser enligt skriftlig fullmakt.

#### §15

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst två och högst fem suppleanter. Styrelsen konstituerar sig själv.

#### §16

Revisor skall vara en ordinarie jämte suppleant.

#### §17

Styrelseledamot och styrelsesuppleant väljs för en tid av två år och revisor och revisorssuppleant för en tid av ett år, från och till föreningsstämma hålls, varvid antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs växelvis med den ena hälften det ena året och den andra hälften det andra året.

Till styrelseledamot eller styrelsesuppleant får utses medlems nära anhörig som har anknytning till föreningen.

#### §18

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst tio dagar före stämman. Detta för att möjliggöra för styrelsen att bereda ärendet, besvara eventuella frågor, samt ge stämman möjlighet att ta ställning till ärendet.

Övriga ärenden skall tillställas styrelsen för löpande behandling under verksamhetsåret.

#### §19

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordföranden för stämman.
2. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.
3. Val av två justeringsmän.
4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
5. Styrelsens redovisning för det gångna räkenskapsåret.
6. Revisionsberättelse.
7. Fråga om fastställande av balansräkning.
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Beslut med anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
10. Bestämmande av arvoden och avgifter.
11. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Val av styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Övriga frågor och motioner.

#### §20

Anmälan om utträde skall ske skriftligen och vara försedd med medlems bevittnade namnteckning. Avgång ur föreningen äger, utom i de fall varom i kap7, §15, tredje stycket och kap 12, §4, andra stycket lagen om ekonomiska föreningar sägs, rum vid den utgång av räkenskapsår som infaller näst efter sex månader, sedan medlem uppsagt sig till utträde eller uteslutits eller annan omständighet som föranlett avgången, inträffat.

#### §21

Vid föreningens upplösning fördelas de behållna tillgångarna mellan de vid det slutliga beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna.

#### §22

I övrigt gäller lagen om ekonomiska föreningar.

#### §23

Twister mellan medlem och styrelsen eller ledamot därav eller annan medlem skall hänskjutas till skiljenämnd enligt lag om skiljenämnd.

\*\*\*\*\*