

**Grönvikens Sommarstugeförening, ek för
Org nr 719000-1912**

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- verksamhetsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamhetsberättelse

Föreningens egendom

Föreningens egendom utgörs av fastigheten Stjärnholm 4:2 i Oxelösund och de av föreningen ägda anläggningarna (VA-systemet) på fastigheten och kommunens mark samt ett sophus och två brygganläggningar.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Manfred Krieger
Sekreterare	Anna Caracolias
Kassör	Ulla-Britt Bladin
Ledamot	Kent Nilsson
Ledamot	Kerstin Lindblom
Suppleanter	Kerstin Lindgren, Boel Igglund

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

Därutöver har kassör och ordförande, var för sig, eller firmatecknarna, rätt att handlägga löpande bank- och postärenden, innebärande att kvittera ut pengar och lösa ut värdeförsändelser. Firmatecknarna har även tillgång till föreningens bankfack i Sparbanken.

Revisor

Revisor har varit Sören Tell och suppleant Ulrika Klacksell.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 juni 2018.

Styrelsen har därefter haft fem protokollförda sammanträden och därutöver ett antal informella möten på fastigheten, per e-post och telefonsamtal, samt gått ut med information till samtliga medlemmar avseende frågor som varit av vikt för medlemmarna att ta del av.

Medlemmar

Antalet medlemmar är oförändrat 46.

Fastigheten

Fastigheten under året inte genomgått några större förändringar.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god och resultatet av verksamheten framgår av årsredovisningen.

Förbindelser

Föreningen har utfärdat 14 Markägarförklaringar, gällande det tomtplatser som via sk Säkerhetsöverlåtelse pantsatts i bank som säkerhet för lån, (En Markägarförklaring innebär att föreningen ger sitt tillstånd att banken realiserar tomtplatsen med tillhörande byggnad om låntagaren inte kan fullfölja sina förpliktelser mot kreditgivaren.

Föreningen har ett avtal med innehavaren av tomt 23, om att denne på egen bekostnad och eget initiativ kan ändra dispositionen av tomtens yta, samtidigt som tomtinnehavaren förbinder sig att då anlägga ny tillfartsväg för de kringboende.

Förslag till behandling av balanserat resultat

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Kapitaltillskott	4 578 589	4 578 589
Balanserad förlust	-1 406 330	-1 364 061
Årets resultat	<u>-32 180</u>	<u>-42 269</u>
	3 140 079	3 172 259

Styrelsen föreslår att det fria kapitalet, **3 140 079** kr, överförs i ny räkning.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Intäkter	2	418 877	328 905
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-208 527	-170 848
Fastighetsskatt	4	-152 437	-110 235
Avskr av materiella anläggningstillgångar		-90 093	-90 093
Summa rörelsens kostnader		-451 057	-371 176
Rörelseresultat		-32 180	-42 271
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Summa resultat från finansiella investeringar		0	2
Resultat efter finansiella poster		-32 180	-42 269
Resultat		<u>-32 180</u>	<u>-42 269</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Stjärnholm 4:2	5	199 128	199 128
Sjöbod	6	21 660	22 865
VA-anläggning	7	<u>2 340 717</u>	<u>2 429 605</u>
Summa anläggningstillgångar		2 561 505	2 651 598
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran Va-kunder		66 170	53 200
Övriga kortfristiga fordringar		<u>460</u>	<u>694</u>
		<u>66 630</u>	<u>53 894</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>818 205</u>	<u>757 628</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>884 835</u>	<u>811 522</u>
Summa tillgångar		3 446 340	3 463 120
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Andelskapital (46 x 5 000 kr)		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Kapitaltillskott		4 578 589	4 578 589
Balanserad förlust		-1 406 330	-1 364 061
Årets resultat		<u>-32 180</u>	<u>-42 269</u>
		<u>3 140 079</u>	<u>3 172 259</u>
Summa eget kapital		3 370 079	3 402 259

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 211	13 452
Fastighetsskatt och moms	4	42 000	21 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>18 050</u>	<u>25 600</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>76 261</u>	<u>60 861</u>
Summa eget kapital och skulder		3 446 340	3 463 120
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciperna överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Värderingsprinciperna är, om ej annat anges, oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning på VA-anläggningen görs med 2% på anskaffningsvärdet.

Avskrivning på sjöbod görs med 4% på anskaffningsvärdet.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Årsavgifter (1000 + 100 x 46)	50 600	50 600
VA-intäkt (internt 46 x 2 000)	92 000	92 000
Prel VA-intäkt	112 229	75 246
Diffrentierad fastighetsskatt	154 464	110 258
Övr intäkter	<u>9 584</u>	<u>803</u>
Summa	<u>418 877</u>	<u>328 907</u>

Not 3 Övriga kostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Arvoden 0701-0630	36 100	42 300
Varav för styrelsen 27 800		
El o Va	85 009	80 607
Reparation, underhåll Va-anl	29 322	38 598
Advokatkostnad	52 000	0
Övr kostnader	<u>6 096</u>	<u>9343</u>
	<u>208 527</u>	<u>170 848</u>

Not 4 Fastighetsskatt och moms

	<u>2018</u>
Fastighetsskatt tax 2018 (20 325 000 x 0,75%)	152 437
Preliminärt inbetald skatt	<u>-129 182</u>
Summa	23 255
Moms: utgående moms	47 814
adragsgill ingående moms	-29 069
Summa	<u>18 745</u>

Not 5 Stjärnholm 4:2

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	199 128	199 128
Utgående restvärde enligt plan	<u>199 128</u>	<u>199 128</u>
Taxeringsvärde för fastigheten	20 325 000	14 698 000

Not 6 Sjöbod

	2018-01-01	2017-01-01
	<u>-2018-12-31</u>	<u>-2017-12-31</u>
Anskaffningsvärde	30 095	30 095
Ackumulerade avskrivningar	-7 230	-6 025
Årets avskrivning enl plan	-1 205	-1 205
Utgående restvärde enligt plan	<u>21 660</u>	<u>22 865</u>

Not 7 VA-anläggning

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 444 395	4 444 395
Ingående ack avskrivningar	-2 014 790	-1 925 902
Årets avskrivning	<u>-88 888</u>	<u>-88 888</u>
Planenligt restvärde	<u>2 340 717</u>	<u>2 429 605</u>

Oxelösund 2019-03-09

Manfred Krieger

Kerstin Lindblom

Ulla-Britt Bladin

Kent Nilsson

Anna Caracolias

Min revisionsberättelse har avgivits 2019- -

Sören Thell