

# Verksamhetsberättelse

## Gårdskärs Hamn Ekonomisk Förening 2018

### Styrelsen har bestått av:

Björn Karlsson	Ordförande
Sture Östling	Sekreterare
Pär-Erik Bergsten	Kassör
Olle Östlund	Ledamot
Roger Östling	Ledamot
Anders Larsson	Suppleant
Gert-Ove Persson	Suppleant

### Styrelsen

I samband med styrelsens konstituerande möte 2018-04-15 valdes Pär-Erik Bergsten till kassör. Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

### Protokollförda möten

Styrelsen har haft 3 st protokollförda möten under verksamhetsåret.

### Allmänt

Utöver den sedvanliga verksamheten har styrelsen jobbat en hel del med muddringsfrågan. Den så kallade muddringsgruppen har deltagit i olika träffar med berörda tillsammans med styrelsen. Vi har haft träffar/möten med Länsstyrelsen, Älvkarleby kommun, muddringsentreprenör samt en konsultfirman WSP, Gävle.

### Muddring

Provtagning har utfördes av WSP-konsult Gävle, under januari månad. Svaren indikerar viss förekomst av miljögifter men inte i sådan omfattning att muddring inte skulle kunna genomföras. Resultat finns beskrivet av WSP-konsult i en skriftlig dokumentation.

Kontakt har tagits med flera muddringsföretag. Någon har haft en offert på gång men inte slutförts då vi ännu inte har bestämt om det blir fråga om sugmuddring eller grävning. Genom underhandskontakter har vi flera intresserade entreprenörer.

Under hösten hade representanter från styrelsen, muddringsgruppen samt WSP-konsult en träff med Länsstyrelsen, Uppsala, på plats i hamnen. Länsstyrelsen var då ganska klar med att informera om att de olika miljöområdena (Reservatet och Natura 2000) inte fick påverkas av muddringsarbetet. Problemet är att kunna hantera muddermassorna på den i detaljplanen anvisade platsen utan att det inkräktar på de olika naturvårdsområdena. Länsstyrelsens synpunkter är i allt väsentligt att vi måste se till att naturintressena blir tillgodosedda.

Läget är att vi måste komma med en plan för hur detta ska gå till och om det är genomförbart. Antingen se till att på nuvarande plats valla upp, gräva ner eller hitta en ny plats.

Tillsammans med WSP-konsult, Gävle kommer vi att föreslå var muddringsmassorna ska placeras, göra en tidsplan med olika aktiviteter med inriktning att ha ett underlag klart till årsskiftet 2019/2020 för ansökan till Miljödomstolen.

### Vildsvin

Ingen åverkan på marken i år. Avskjutning har ägt rum av jaktlag från intilliggande områden.

### **Arbetsdag**

Den 5 maj 2018 hölls arbetsdag inom hamnområdet. Arbetsuppgifter utfördes i form av byggnationer, reparationer/underhåll och städning. Det var bra uppslutning av antalet deltagare och arbetet genomfördes på ett utmärkt sätt.

### **Uthyrning av båtplatser och skötsel av "piren" mm**

Skötsel och ordning på- och omkring "piren" har fungerat bra.  
De flesta båtplatser har varit uthyrda men några båtplatser har sagts upp till nästa säsong.

### **Byggnationer, underhåll mm**

Underhåll av prickning i farlederna har genomförts.  
Allmänt underhåll, gräsklippning av allmänna ytor, mm har fungerat bra.  
Tak över ackumulatortank har byggts.  
Visst underhåll av vägen till piren har genomförts.

### **Fyren**

Årlig tillsyn har genomförts.

### **Bevakning**

Bevakning av området har genomförts på sedvanligt sätt av medlemmar och båtägare enligt upprättad lista.  
Inga incidenter har rapporterats under bevakningsperioden men några "misstänkta fordon" har passerat varvid bevakningen kan anses ha fått avsedd effekt.

### **Vassklippning**

Vassklippning/slagning har genomförts från land.  
Vassklippning från båt har genomförts och fungerat bra.

### **Prickning av farled**

Underhåll har gjorts enligt plan.

Björn Karlsson  
**Ordförande**

Sture Östling  
**Sekreterare**

Per-Erik Bergsten  
**Kassör**

Olle Östlund  
Ledamot

Roger Östling  
Ledamot

Anders Larsson  
Suppleant

Gert-Ove Persson  
Suppleant

## Verksamhetsplan för 2019

### Beskrivning av särskilda insatser som ska utföras i form av drift och underhåll inom hamnområdet.

#### Byggnationer/underhåll

Göra vissa justeringar efter tidigare installation av ackumulatortank.  
Löpande underhåll av byggnader, anläggningar och utrustning.

#### Fyren

Årligt underhållsarbete ska utföras.

#### Vassklippning

Vassklippning ska utföras inom hamnområdet från land och med vassbåten.

#### Prickning

Underhåll av prickning i farlederna.

#### Säkerhet

Vakhållning enligt lista ska utföras. Ny bevakningslista med riktlinjer kommer att skickas ut med e-post. Se över möjligheten till larmsystem.

#### Piren/båtplatser/bryggor

Underhåll av bryggor ska utföras i enlighet med överenskommelse med representanter för båtägarna.

#### Arbetsdag

Arbetsdag fastställs enligt tidigare ordning på föreningsstämman. Arbetsuppgifter bestäms och fördelas därefter.

#### Skötsel av gemensamhetsområden

Gräsklippning av gemensamhetsområden ska utföras av respektive andelsägare enligt upprättad lista med ordningsbeskrivning.

Skötsel av den västra parkeringen ska utföras av entreprenör.

#### Upprensning av bottenslam

1. Testgrävning, 3 gropar samt isättning av sidoförborrade rör på nuvarande plats för lagning av muddermassorna. Genomförande under våren 2019
2. Preciserat alternativ uppläggningsplats. Tillsammans med WSP.
3. Göra en teknisk beskrivning över muddringen och förvaring av massor. Klart till sommaren 2019 tillsammans med WSP.
4. Under hösten 2019 starta upp samråd med berörda intressenter. WSP sköter samrådet.
5. Planerad ansökan till Miljödomstolen vid årsskiftet 2019/2020.

#### Ekonomi

Under verksamhetsåret ska särskilt utredas vilka krav som ställs av banker för att dels låna till muddring samt sjöbod/stugägares möjligheter att låna på sina andelar.

## Gårdskärs Hamn Ekonomisk Förening

<b>Resultatrapport</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	4400	4400	4400
Bryggavgifter	28800	29700	24000
Pirplats	2000	1600	2000
Sjöbodplats	5000	4600	4500
Årsavgift	22000	22000	22000
Kommunbidrag	5000	5000	5000
Övriga intäkter	1000	3000	1000
<b>S:a Intäkter</b>	<b>68200</b>	<b>70300</b>	<b>62900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lokalhyra	1200	0	2400
El	8200	9391	11503
Sophämtning	3845	5961	4955
Fastighetskatt	0	12149	12197
Programvaror	1320	1423	0
Rep och uh	660	10534	7635
Bryggor	7225	2250	2875
Förråd	4705	0	0
Kontorsmaterial	964	0	598
Telefon	2219	4259	2242
Porto	325	0	0
Företagsförsäkring	3412	3512	3662
Övr kostnader	5957	2388	2151
Arvoden	0	5600	2500
Bankkostnader	915	1117	1121
Prospekt Muddring	0	13763	72617
<b>S:a Kostnader</b>	<b>40946</b>	<b>72346</b>	<b>126455</b>
<b>Resultat 2017</b>	<b>27254</b>	<b>-2046</b>	<b>-63555</b>

## Gårdskärs Hamn Ekonomisk Förening

## Balansräkning

Tillgångar	2017-12-31	2018-12-31
	Ing balans	Utg balans
Byggnader och Mark	3 600 000 kr	3 600 000 kr
Postgiro	129 570 kr	69 316 kr
Övr Bankkonto	779 000 kr	779 000 kr
<b>S:a Tillgångar</b>	<b>4 508 570 kr</b>	<b>4 448 316 kr</b>
 <b>Skulder och eget kapital</b>		
Insatser	3 600 000 kr	3 600 000 kr
Balanserat resultat	910 616 kr	911 871 kr
Årets resultat	- 2 046 kr -	63 555 kr
<b>S:a Skulder och eget kapital</b>	<b>4 508 570 kr</b>	<b>4 448 316 kr</b>

## Gårdskärs Hamn Ekonomisk Förening

<b>Budget</b>	<b>2019</b>
<b>Intäkter</b>	
Medlemsavgifter	4400
Bryggavgifter	21600
Pirplats	2000
Sjöbodplats	5000
Årsavgift	22000
Kommunbidrag	5000
Övriga intäkter	1000
<b>S:a Intäkter</b>	<b>61000</b>
<b>Kostnader</b>	
Lokalhyra	1200
El	11500
Telefon	0
Sophämtning	6000
Fastighetsskatt	12200
Företagsförsäkring	3700
Programvaror	1400
Rep och uh	11500
Bryggor	5000
Övr kostnader	4000
Arvoden	3300
Bankkostnader	1200
Prospekt muddring	220000
<b>S:a Kostnader</b>	<b>281000</b>
<b>Beräknat Resultat 2019</b>	<b>-220000</b>