

EJ SKALENLIG KARTA

Karta
 över ett område
 beläget å fastigheten
Överlöpe 3⁶

1/2 mtl. Överlöpe nr 3 litt. E
 i Vätö socken av Stockholms län;

upprättad vid avstyckning år 1939 av

Olof Dahm
 Distriktslantmätare

Avstyckningsbeskrivning

Bel. & kon. för.	Fågastag	Areal		Jordens- gränser- nummer	Jordens- nummer
		Hebden	Kvarn		
1	Aurösningsjord	20	-	3	12

År 1939 den 22 september bleo den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning fastställd av överlantmätaren i Stockholms län; befygar

På ämbetets vägnar:

Sjameson

Med avstyckningsområdet följer dels 2 % av stamfastighetens andel i byns samf. fiske, dels vatten och grund utanför dess strand med gränsen i land mot stamfastighetens kvarvarande mark rakt utdragen och i övrigt inom gränser enl. 12 kap. 4 § jordabalken.

Som servitut å stamfastigheten äger området rätt begagna å kartan angivna vägen om fem meters bredd ut till allm. landsvägen, eller å plats där vägen utan förfång lämpligare kan läggas.

Beteckningar

- bs = befängstolpe
- db = järndubb i berg
- dg = järndubb i befänggjutning
- ds = " " sten
- hb = hål med cirkel i berg
- hs = " " sten
- rg = järnnön i befänggjutning
- rm = " " mark
- rn = nästen

Skala 1:1000



GRANSKAD
 Dnr
 34/101:39



Akt nr:
01-VÄÖ-298

AU\$01-V\$E\$O-298

D: Nr. 602

HANDLINGAR

rörande verkställd avstyckning från fastigheten

Överlöpe 3⁶

eller

1/2 mtl Överlöpe nr. 3 litt E

i Vätö socken av Stockholms län;

upprättade år 1939

av

Olof Dalby

Distriktslantmätare.

Förrättningsakten består av 1 häfte handlingar,
innehållande skrivna sidor, och 1 karta.

Vätö.

Aktnummer 298

Kartan förvaras i akten

D:nr. 602

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Överlöpe 3⁶ eller
1/2 mantal Överlöpe nr. 3 litt. E
i Vätö socken
av Stockholms län.

År 1939 den 27 maj

inställde sig å förrättningsstället undertecknad lantmätare för förrättningsens företagande till handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Såsom uppgiven ägare till ovannämnda fastighet Erik Severin Johansson och
" köpare enligt muntligt avtal till viss del av fastigheten Anders
Fridner Jansson i Nysättra.

§ 1.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bildades protokoll.

Bilaga A.

§ 2.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förefanns samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 3.

Företeddes:

1. Karta och handlingar rörande år 1853 fastställt laga skifte å Överlöpe by.
2. Jordregisterutdrag.
3. Lagfartsbevis av den 2 oktober 1912 § 60 för Erik Severin Johansson å här ifrågavarande fastighet.

§ 4.

Vederbörande sakägare bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett område invid Vätösund, vars läge och gränser skulle närmare utvisas å marken,

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till delaktighet i sådana områden, ägor eller särskilda rättigheter och förmåner, som omförmälas i 19 kap. 12 § andra stycket jorddelningslagen., men däremot två procent av stamfastighetens andel i byns samfällda fiske, att med området skulle följa vatten och grund utanför dess strand med gränsen i land mot stamfastighetens kvarvarande mark rakt utdragen och i övrigt inom gränser enligt 12 kap. 4 § jordabalken samt

att å stamfastigheten skulle läggas servitut innefattande rätt för det avstyckade området till begagnande av fem meter bred väg över stamfastigheten för åtkomst av allmänna vägen å plats närmare skall angivas å avstyckningskartan, eller där vägen utan förfång lämpligare kan läggas.

§ 5.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Bilaga B.

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § 4 punkten jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under § 5 intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

§ 8.

Förrättningsmannen beslöt att genom mätning upprätta karta i skala 1:1000 och för övrigt i överensstämmelse med 19 kap. 19 § jorddelningslagen. Mot nämnda beslut avhörde ingen anmärkning.

§ 9.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades icke.

§ 10.

Jansson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, vilken senare komme att utgivas inom 45 dagar efter förrättingens fastställande.

§ 11.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Jansson.

§ 12.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts, vilka arbeten nu påbörjats, skulle, därest laga hinder icke möter, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Norrtälje å dag varom sakägarna skulle underrättas pr. telefon senast tre dagar före sammanträdesdagen.

Överlöpe den 27 maj 1939

Å ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare



Sakägare

År 1939 den 30 juni

Vid det till denna dag på sätt ovan sägs tillkännagivna sammanträdet hade ingen sakägare infunnit sig.

§ 13.

Här skulle antecknas,
att ovan i § 12 omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,20 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd
för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i stycknings-
förrättningen, ej vore erforderlig, alldenstund sådan här förekom-
mande gräns befunnits vara klar och tydlig å marken samt ovisshet ej
råder rörande dess rätta sträckning,
att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jäm-
likt 35 § lantmåteritaxan uppgick till 35:- kronor.

§ 14.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att av-
skrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter
tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under för-
rättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja
talan däremot hos Mellersta Roslags domsagas ägodelningsrätt genom
till ägodelningsrätten ställda besvär, vilka skulle ingivas till ägodel-
ningsdomären inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget även-
tyr med posten insändas så tidigt, att de komme sagda myndighet till-
handa inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse
för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom
stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Norrtälje den 30 juni 1939

Å ämbetets vägnar:

Distriktslantmätare.

Bilaga A

Till Distriktslantmätaren i Vaddö distrikt.

Anhålles om avstyckning från Överlöpe 3⁶ i Vätö socken.

Överlöpe den 21 maj 1939

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Överlöpe 3⁶ eller 1/2 mantal Överlöpe nr. 3 litt. E uti Vätö socken av Stockholms län.

Nämnda fastighet har utbrutits genom år 1853 fastställt laga skifte,

Enligt jordregistret innehåller fastigheten och enligt verkställd uppskattning avstyckningsområdet i areal:

	Stamfastigheten	Avstyckningsområdet	
åker.....	4,2716		hektar
äng	12,0559		"
odlingsmark.....			"
skogsmark .och.....			"
annan avrösningsjord.....	51,9938	0,2	"
impediment			"
	<hr/>		
Summa	68,3213	0,2	hektar

Efter tiden för laga skiftet har en del mark uppodlats till åker.

Till styckningsfastigheten hör bland annat vatten och grund utanför dessästrand inom gränser enligt 12 kap. 4 § jordabalken.

Från fastigheten i fråga har förut genom icke avskiljts något område. innehållande hektar.

Å platsen råder icke och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta sådan byggnadsverksamhet, som kräver planreglering. Ej heller föreligga sådana omständigheter, att stadgandet i 19 kap. 1 § andra stycket jorddelningslagen är tillämpligt.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av § 4 i förrättningsprotokollet, ~~som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.~~ Områdets avskiljande medför icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Stamfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Överlöpe den 27 maj 1939

Å ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare

- 7 -

Härmed erkännes att jag av distriktslantmätare Olof Dahm
emottagit avskrift av avstyckningshandlingarna D:nr. 602.

Nysättra den 8 juli 1939

A. F. Jansson

Härmed erkännes att jag av distriktslantmätare Olof Dahm
emottagit kopia av avstyckningskartan D:nr. 602.

Nysättra den 7 oktober 1939

A. F. Jansson

01-VÄÖ-298