

Tillhör länsstyrelsens beslut.
Dnr. 521-330-2004 och
525-9080-2003

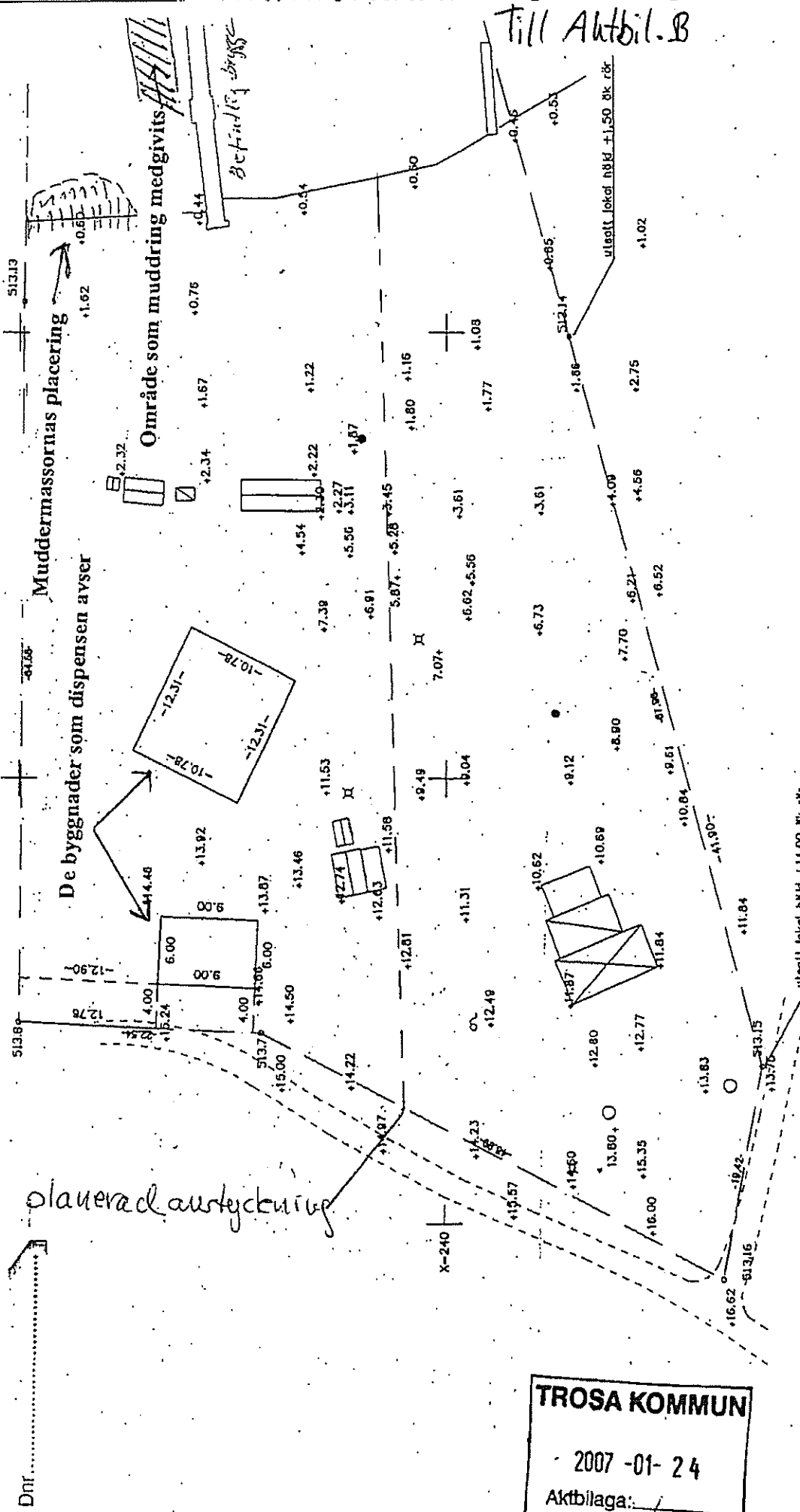
218

SITUATIONSPLAN i skala 1:400

Fastigheten Aylebro 1:22

LANTMÄTERIÄNDIGHETEN
Södermanlands län

2007-03-30



TROSA KOMMUN
2007-01-24
Aktbilaga:
Dnr: 2007/00033

§ 5

Dnr: 2003-00701

Dnr

Avlebro 1:22

Bygglov för uppförande av enbostadshus samt tvåbilsgarage

Samhällsbyggnadsnämnden
Trosa kommun
Expedierad enligt beslut

2006-01-04

Läge: Avlebro, Björkvik
Sökande: Ethel Patricny
Rundelgatan 1
151 32 SÖDERTÄLJE

Intygas

§ 5

Ansökan avser uppförande av ett 1 vånings enbostadshus på ca 139 m² med övervåning samt ett tvåbilsgarage på ca 54 m².

För området gäller ingen detaljplan. Enligt översiktsplan 2000 för Trosa kommun ligger föreslagen byggplats inom område som i översiktsplanen betecknats tillhöra "Inre kustzonen". Detta överensstämmer med den översiktsplan som nu är under arbete och där sågs för området. *Ny bebyggelse kan tillåtas om bebyggelsen inte innebär någon konflikt med det rörliga friluftslivet, natur- och kulturvärden eller andra allmänna intressen. Stor vikt läggs vid de allmänna rekommendationerna avseende lokalisering och val av tomplats m.m.* Det aktuella ärendet avser etablering av nya byggnader på den bef. bostadstomten. Föreslagen bebyggelse uppfyller de generella och speciella kraven i översiktsplanen. Grannars medgivande till byggnationen har inhämtats.

Länsstyrelsen har i beslut 2004-01-29 med stöd av 7 kap. 18 § första stycket miljöbalken meddelat dispens för byggnation på platsen.

Detta ärende har handlagts av tf kommunarkitekt Barry Widelund.

Tf kommunarkitekten beslutar

att bevilja bygglov

att exakt placering av byggnaden skall redovisas i samband med byggsamråd.

att färgförslag skall inlämnas till kommunarkitekten för godkännande.

För lovet gäller:

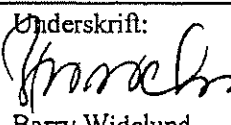
- Byggnmälan skall inlämnas senast 3 veckor före byggstart.
- Kvalitetsansvarig skall anmälas av byggherren.
- Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan.
- Miljökontorets beslut 2005-11-04 för VA-anläggningen skall iakttas.

Sökanden erinras om att:

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.
- Lovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning)

Avgift: 11 960 kronor debiteras enligt särskild faktura.

Beslut till:
Sökanden
Avlebro 1:4, 1:12, 1:13, 1:21, 1:24, 1:34 och 1:35
Byggnadsinspektören
Akten

Underskrift:

Barry Widelund
Tf kommunarkitekt