

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
DJUPVIK 1:5 M.F.L.

I VÄSTERLJUNGS SOCKEN, NYKÖPINGS KOMMUN,
SÖDERMANLANDS LAN

UPPRÄTTAD 1985-10-12
AV K-KONSULT I NYKÖPING

ERLAND CARLSSON
ERLAND CARLSSON

BYGGNADSPÅNENS BESLUT 1986-01-28 9/12	AVTALEN AV FÖRSTÄLLNINGSGÅ 1984-04-10 8/8	UTVALD AV LÄNSSTYRELSEN 1984-09-11	BESTYRER I FÄRSTEN <i>Åke Carlsson</i> ANVÄNDIGT BERG PLÅNENUMMER
---	---	--	---

BETECKNINGAR

GRUNDPLÅN
BETECKNINGSGRÄNSVÄRDE ENKIST 17A

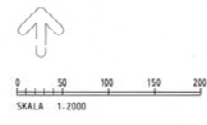
BYGGNADSPÅNENS
BETECKNINGAR

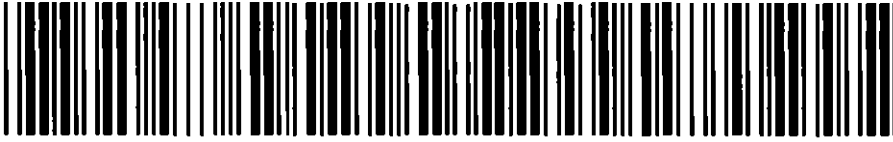
BYGGNADSPÅNENS
BETECKNINGAR

BYGGNADSPÅNENS
BETECKNINGAR



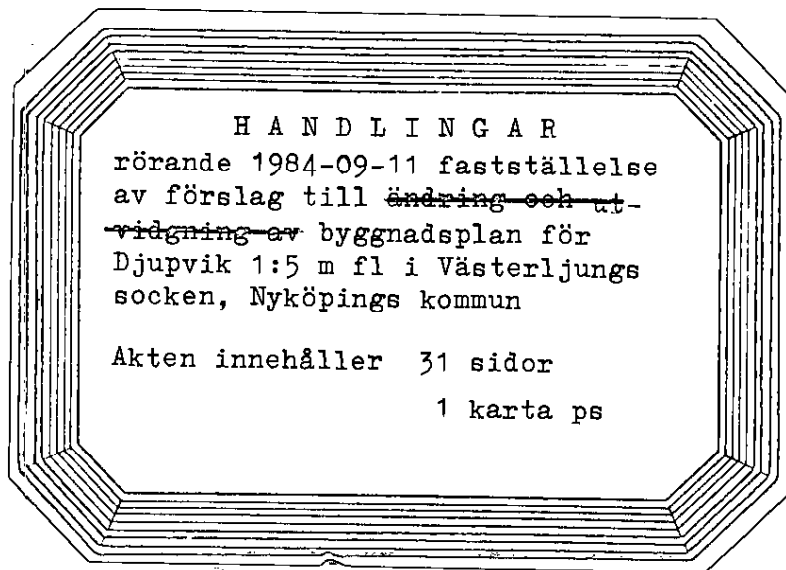
GRUNDPLÅNEN UPPRÄTTAD GENOM VYKÄRTNING ÅR 1978
AV DISTRIKTSLÄNDRÄTTAREN I NYKÖPING
LÄNDRÄTTARSTYRELSEN
MÄNKLENS OCH KÖNSKONTRASTEN I DEN REKONSTRUKTIONEN
REKONSTRUKTIONEN AV DEN REKONSTRUKTIONEN
REKONSTRUKTIONEN AV DEN REKONSTRUKTIONEN
REKONSTRUKTIONEN AV DEN REKONSTRUKTIONEN





Akt nr:
0480 - P84 / 18

AU\$0480-P84/18



H A N D L I N G A R

rörande 1984-09-11 fastställelse
av förslag till ~~ändring och ut-
vidgning av~~ byggnadsplan för
Djupvik 1:5 m fl i Västerljungs
socken, Nyköpings kommun

Akten innehåller 31 sidor

1 karta ps

0480-P84/18

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Blark Gunnar Westerlind

BESLUT

1984-09-11

11.082-944-84

Byggnadsnämnden i
Nyköpings kommun
611 83 NYKÖPING

0480 - P84/18

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Djupvik 1:5 m fl i Västerljuds socken, Nyköpings kommun

Nyköpings kommun har begärt att länsstyrelsen fastställer detta byggnadsplaneförslag upprättat av K-Konsult i Nyköping genom Erland Carlsson den 12 oktober 1983.

Planförslaget består av plankarta, med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och åtföljes av planbeskrivning med principförslag till vatten- och avloppsanläggning samt dispositionsplan.

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun har antagit förslaget den 10 april 1984, § 84.

Mot förslaget har framförts erinringar från fastighetsägaren till Djupvik 1:4. Planförslaget har justerats för att tillgodose dessa.

Länsstyrelsen har i yttrande framfört råd betr lokaliserings av bostadsbyggnad och båthus samt begränsning av Vb-område som inte tillgodosetts. Länsstyrelsen anser dock inte att det är en statlig angelägenhet att slutligen bevaka att dessa genomföres.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det antagna byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen upphäver samtidigt strandskyddet för Cb, Th och Vb-områdena.

För planområdet meddelar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån. Förbudet gäller till dess länsstyrelsen förordnar annorlunda.

Inga kvarstående sakägaramärkningar finns mot planförslaget. Enligt 150 § byggnadslagen får därför klagan ej föras över länsstyrelsens beslut att fastställa planförslaget.

Besvär över byggnadsförbudet sändes till bostadsdeparte-
mentet (se bilaga).

Per Öhrling
Per Öhrling

Gunnar Westerlind

Gunnar Westerlind

Anslag 1984-09-10

Kopia till

Statens naturvårdsverk + utdrag ur ek karta + kartkop

Statens planverk + karta, best och beskr

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun

Vägförvaltningen i länet

FBM i Nyköpings distrikt +

FRM - lantm enh +

Naturvårdsenheten

Länsantikvarien

Planenheten 2 ex +

Telekontoret, TTP NK, 601 89 NORRKÖPING

Bromma församling, Box 45, 161 26 BROMMA + besvärshänvisn

Akten

aj/

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

DJUPVIK 1:5 m fl

i Västerljungs socken, Nyköpings kommun
Södermanlands län

Upprättade 12 oktober 1983

K-KONSULT i Nyköping
Avd för samhällsplanering

X

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med Cb betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt, där så prövas lämpligt, även bostäder för tillfälligt boende.

2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas
- b) Med Vb₁ betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller dylikt.
- c) Med Vb₂ betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för badbyggor
- d) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylik mindre gårdsbyggnad

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får båthus och dylik mindre byggnad uppföras om detta för varje särskilt fall prövats vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 3 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter för bebyggelse som siffran anger.

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas, utöver angivet våningsantal.

- 3 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till högre höjd än 4,4 meter
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Nyköping 12 oktober 1983

K-KONSULT i Nyköping
Avd för samhällsplanering


Erland Carlsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1984-04-10 § 84



Bengt Asplund
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1984-09-11

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för

DJUPVIK 1:5 m fl

i västerljungs socken, Nyköpings kommun

Södermanlands län

I N N E H Å L L

PLANDATA

- o LÄGE OCH AREAL

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

- o BEFINTLIGA PLANER M M
- o BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN
 - . Terräng, vegetation
 - . Fornlämningar
 - . Bebyggelse
 - . Vägar och trafik
 - . Ledningssystem
 - . Markägförhållanden

PLANFÖRSLAG

- o ANVÄNDNING
- o BEBYGGELSEOMRÅDE
- o FRIYTOR
 - . Rekreation m m
 - . Park-naturmark
- o VÄGAR OCH TRAFIK
 - . Biltrafik, gångtrafik m m
- o TEKNISK FÖRSÖRJNING
 - . Vatten och avlopp
 - . Värme- och elförsörjning
- o ÖVRIGT
 - . Strandskydd

PLANGENOMFÖRANDE

SAMRÅD

BILAGA -- "Principförslag till vatten-
och avloppsanläggningar"
(1981-11-19)

Upprättad 12 oktober 1983

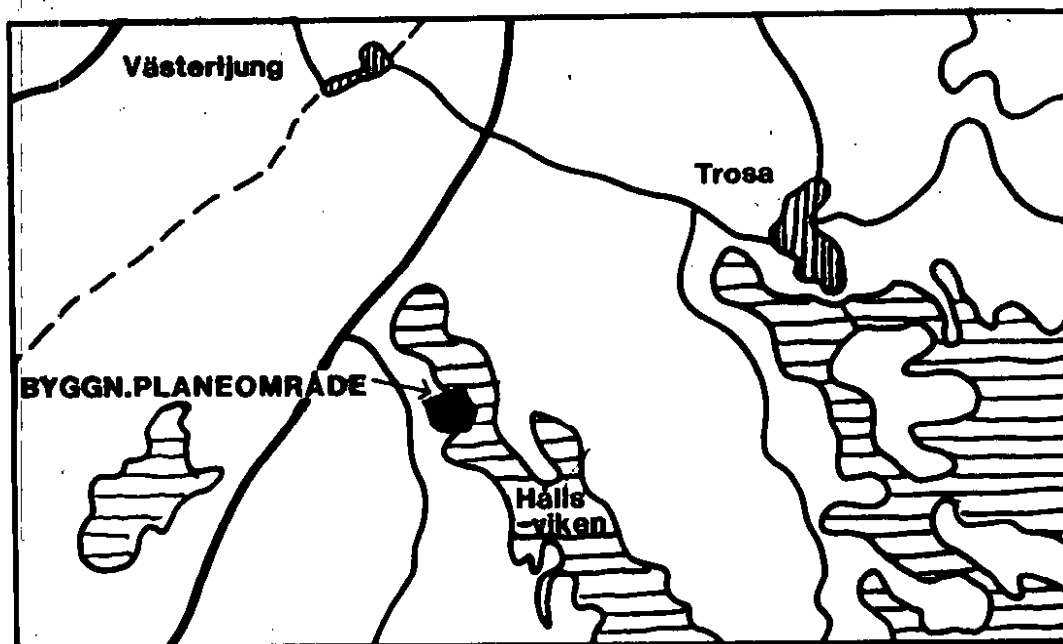
K-KONSULT i Nyköping
Avd för samhällsplanering

P L A N D A T A

LÄGE OCH AREAL

Byggnadsplaneområdet är beläget ca 6 km från Västerljung och ca 10 km från Trosa.

Området ligger mellan allmänna vägen till Källvik och Hållsvikens västra strand.



Byggnadsplanen omfattar hela fastigheten DJUPVIK 1:5 samt en del av fastigheten Djupvik 1:4.

Arealen är ca 11 ha.

P L A N E R I N G S F Ö R U T S Ä T T N I N G A R

BEFINTLIGA PLANER M M

Området ligger inom den del av skärgården (kustzonen) som är av riksintresse för rörligt friluftsliv och vetenskaplig naturvård.

I kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige 1977, är området betecknat R6. Enligt riktlinjerna i kommunöversikten får ingen ytterligare fritidsbebyggelse tillkomma.

För kustområdet finns en markdispositionsplan - Markdispositionsplan för Södermanlands kust och skärgård - antagen av Nyköpings och Oxelösunds kommuner 1981. Markdispositionsplanen föreslår ingen förändrad markanvändning för området i anslutning till byggnadsplanen.

För området gäller skydd för landskapsbilden enligt § 19 i Naturvårdslagen.

För att åt allmänheten trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv, råder strandskydd enligt § 15 Naturvårdslagen. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, s k strandskyddsområde.

Någon detaljplan finns ej för området eller närliggande områden.

Byggnadsplaneförslaget har upprättats på uppdrag av Bromma församling och föregåtts av en dispositionsplan för området, daterad 1981-01-25.

X

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation m m

Området består i huvudsak av höglänt mark sluttande mot Hållsviken med berg i dagen och i huvudsak gles vegetation.

I det högre belägna partiet och i anslutning till befintlig bebyggelse finns mindre, öppna gräsområden.

Mellan det höglänta skogsområdet och skogskullen vid stranden finns ett låglänt parti med gräs och inslag av vass. Inom detta område finns en mindre bollplan.

Fornlämningar

Inom området finns inga fornlämningar.

Bebyggelse

Bebyggelsen används för kursverksamhet och fritidsaktiviteter av Bromma församling.

Inom området finns sju hus för tillfälligt boende, kök, utspisning m m, samt tre mindre uthusbyggnader. Befintlig bebyggelse utgör ca 1 200 m2 byggnadsyta.

Befintliga byggnader är i en våning. En byggnad inrymmer även till en del källarvåning. Samtliga byggnader är byggda i trä (stående träpanel) och är rödfärgade. Byggnaderna är av varierande kvalitet.

Viss upprustningsverksamhet av byggnaderna pågår inom området.

Servicebyggnaden inrymmer kök, matsal m m, samt källarutrymmen för värmeanläggning och hygien (bastu, dusch). Den nordligast belägna byggnaden används som personalbostad under den tid området nyttjas. Övriga byggnader används för tillfälligt boende eller inkvartering.

Enligt Bromma församling kommer besökandedelen att öka något. Dessutom finns behov av någon mer bostad för personal.

X

Vägar och trafik

Från Källviksvägen leder en ca 250 m lång, mindre anslutningsväg till området. Vägen går över fastigheten Djupvik 1:4. För denna finns ett servitut.

Ledningssystem

Renvatten distribueras från en bergborrad brunn, belägen vid fastighetens södra gräns. Brommastugan (den västligast belägna byggnaden) och matsalsbyggnaden är anslutna med ledningar förlagda på frostfritt djup. Till Skogshyddan går en sommarvattenledning. Övriga byggnader saknar avlopp.

Markägförhållanden

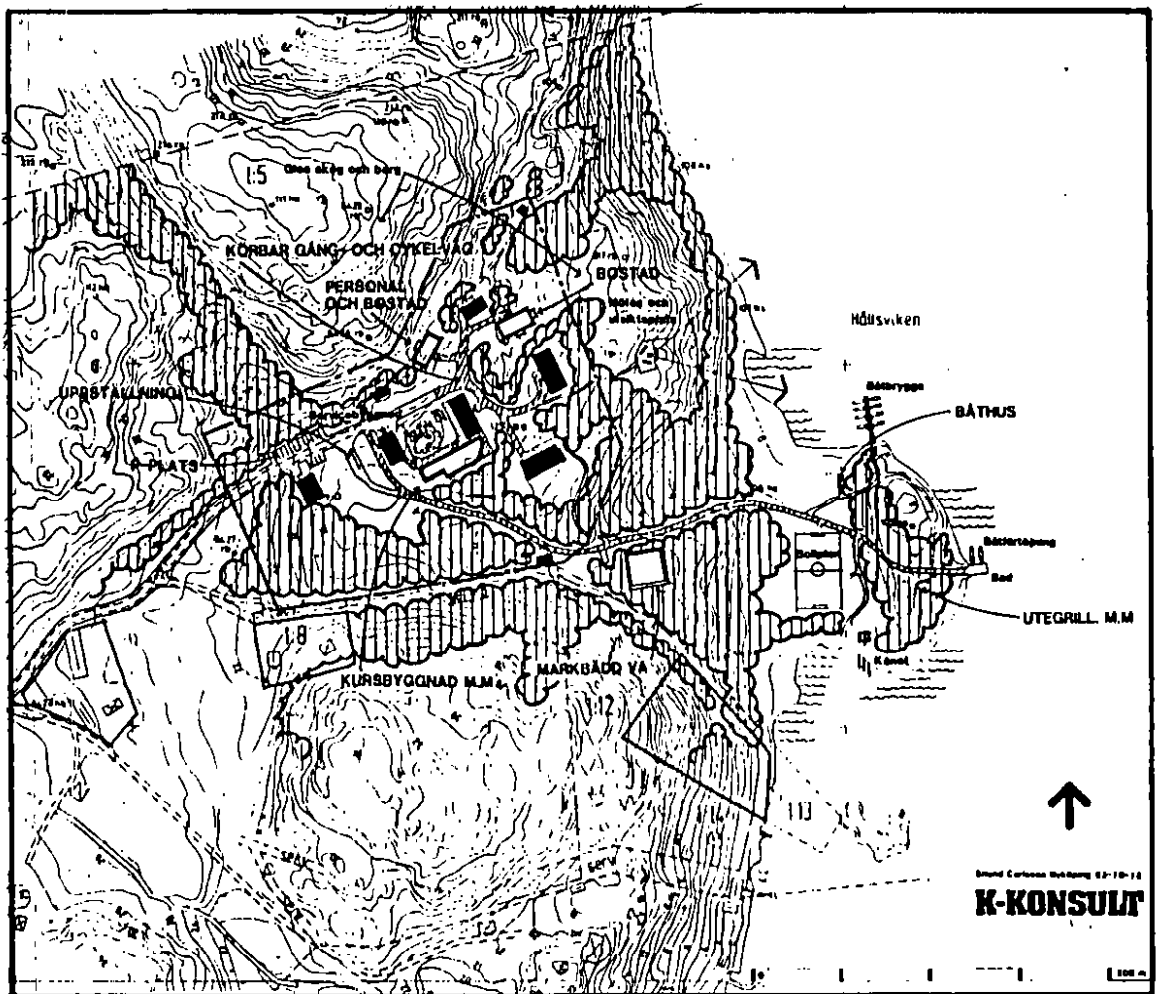
Fastigheten Djupvik 1:5 och 1:4 ägs av Bromma församling resp av en enskild person.

PLANFÖRSLAG

ANVÄNDNING

Fastigheten Djupvik 1:5 avses att i huvudsak användas som kurs- och ungdomsgård under den varmare årstiden. Under skolverferierna kommer även konfirmandundervisning i lägerform att bedrivas. Dessutom torde området även komma att nyttjas för andra grupper, knutna till den kyrkliga verksamheten.

Illustrationsplan



BEBYGGELSEOMRÅDE

Ett ökat antal tillfälligt boende, tillsammans med en ökad ytstandard - max 10 boende/hus - ger ett behov av två nya byggnader för boende (exkl kursbyggnad).

I byggnadsplanen möjliggörs därför en komplettering av befintlig bebyggelse med några nya byggnader. En centralt belägen byggnad för kurser m m och två mindre byggnader i områdets norra del - en i huvudsak för tillfälligt boende i området och en för personal och tillfälligt boende - har illustrerats.

Den nuvarande servicebyggnaden kommer helt att nyttjas som matsal.

I anslutning till strandområdet har ett område för båthus eller dylik mindre byggnad föreslagits.

Den nytillkommande bebyggelsen bör ha samma formspråk, material och färgsättning som den befintliga.

Den föreslagna byggnadsytan i planen är ca 2 100 m².

FRIYTOR

Rekreation m m

Rekreation och samvaro kan ses som ett inslag eller en integrerad del i verksamheten. Inom det strandnära området föreslås anläggningar för bad och båtsport, samt bollspel. Mindre uteaktiviteter torde dessutom komma till stånd i anslutning till bebyggelseområdet.

Park-naturmark

Park-naturmark utgörs av de delar som inte kommer att få förändrad markanvändning, utan utgör befintlig skogs- och bergsmark för strövande och lek m m.

VÄGAR OCH TRAFIK

Biltrafik, gångtrafik m m

Infarten till området kommer att ske på den mindre, befintliga infartsvägen. Viss upprustning, inkl breddning av denna väg, torde framledes behövas.

Besökande till området kommer troligen i stor omfattning med mindre bussar.

Biltrafiken föreslås tillåtas fram till de centralt belägna byggnaderna. För resten av området planeras körbara gång- och cykelvägar. I västra delen av området planeras vändplan och uppställning för buss samt parkering för ett mindre antal bilar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Ett principförslag till vatten- och avloppsanläggningar finns upprättat för området (se Bilaga).

Renvatten distribueras från en bergborrad brunn, belägen vid fastighetens södra gräns. Brunnens kapacitet har efter provpumpning bedömts täcka behovet vid planerad utbyggnad.

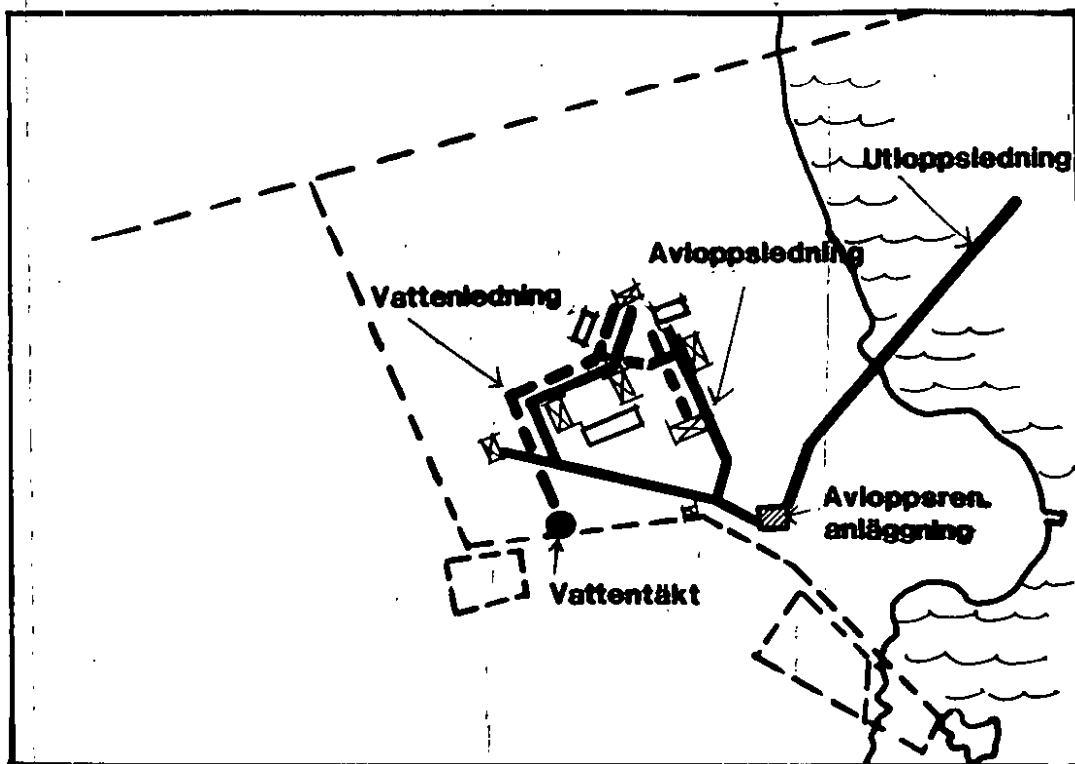
Brommastugan och matsalsbyggnaden är anslutna med frostfria ledningar. Även övriga byggnader för boende kommer att förses med vinter-vatten.

För att kunna ta emot avlopp - även från WC - från samtliga byggnader, kommer en avloppsreningsanläggning, bestående av slamavskiljare och markbädd, att utföras. Det renade avloppsvattnet leds ut ca 120 m från stranden.

Vatten- och avloppsanläggningarna är enligt principförslaget dimensionerade för ca 70 personer.

I övrigt se Principförslag till vatten- och avloppsanläggningar inom fastigheten Djupvik 1:5 m fl.

Principförslag - vatten- och avloppsanläggningar



Värme- och elförsörjning

Området avses att försörjas via en egen värmeanläggning.

Elförsörjning finns till området.

ÖVRIGT

Strandskydd

Strandskydd enligt § 15 i Naturvårdslagen bör inte gälla för Vb-, Cb- och Th-områdena.

P L A N G E N O M F Ö R A N D E N

Genomförande av bebyggelse och anläggningar inom fastigheten Djupvik 1:5 avses ske i Bromma församlings regi.

Eventuell upprustning och breddning av tillfartsväg bör ske i samråd med markägare och övriga nyttjare.

Avsikten är ej att avstycka byggnadsmarken som en tomt, utan fastigheten Djupvik 1:5 skall fortsättningsvis utgöra en fastighet.

S A M R Å D

Under arbetet med byggnadsplanen har samråd skett med stadsplanekontoret i Nyköpings kommun och Länsstyrelsens planeringsavdelning.

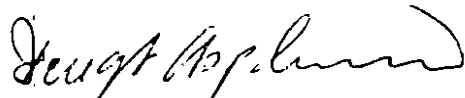
Nyköping 12 oktober 1983

K-KONSULT i Nyköping
Avd för samhällsplanering



Erland Carlsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1984-04-10 § 84



Bengt Asplund
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermaniands län beslut

1984-09-11