

Frågelista - Fastighet

Säljare Sandra Birgitta Ahlbom med 1/2-del 19390422-8404
Storgatan 29 Lgh 1501 11455 STOCKHOLM 0707143635

Anna Christina Waern med 1/2-del 19420314-0829
Storgatan 29 Lgh 1501 11455 STOCKHOLM 0707908455
stina.waern@comhem.se

Objekt Fastigheten Haninge Svinåker 4:91 med adress Ornö Söderviken 91, 130 55 Ornö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1996-07-30 1 b. När är byggnaden uppförd? 1955
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Till- och ombyggnad 2000-2005. Bastubyggnad 2010.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Omläggning av yttertak ursprungliga byggnaden år 2000.
Indrygen el 9706. Borrning av brunn 99-04
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Se besiktningsprotokoll 2020-03-24
I övrigt nej.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Se besiktningsrapport 2018-10-31 (bilaga)
I övrigt nej.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Tillstånd 20070612 och efter inspektion 20121210.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej. Vattenmängd 350 l / tim
Antal personer i hushållet: *2*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
20000823 (bilaga)
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Se ovan nämnda bilaga.
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Tätthetsprovning skorstensens lötkanaler 980703
Jövrigt nej.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Se punkten 7.
Åtgärdat "Stämning 2 st kanaler" 2000-08
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *J. vattnet 2000-08-23 / J. bostaden 2006-01-26 (bilaga)*
Skorsten? När? *Vid sotningstillfällen var 4:e år.*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Se besiktningssprotokollet 2020-03-24
Jövrigt nej.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2 x 4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

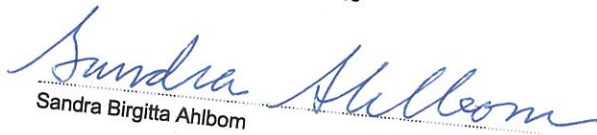
säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

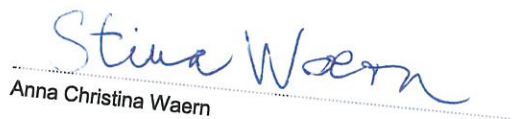
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Stockholm den 5 mars 2020


Sandra Birgitta Ahlborn


Anna Christina Waern