Expanderingsmöjligheter Västra Skogsvägen

Konceptet Add a Room bygger på möjligheten att anpassa sin boyta efter den rådande livssituationen. Därför har vi tagit fram ett par förslag på utökningsmöjligheter, både för framtida familjeökningar, men även om du redan idag känner att ett extra sovrum, bastu eller hemmakontor är önskvärt. För att även få en bild av möjligheten att subtrahera boyta, rekommenderar vi dig att läsa historian på sida 3, om hur hemmet du just nu står i, användes som turistvisningshus i en dansk kommun i tre år innan husen köptes tillbaka och placerades här på Västra Skogsvägen!

Vid beställning inom ett år erhåller du som köpare 10 % rabatt på Add a Rooms ordinarie priser. Se ordinarie prislista på sista sidan. Alla priser i prislistan samt prisexemplen är inklusive moms.

Inglasning av gång mellan husen

Känner du ett sug efter att även spendera hösten och vinterns helger ute på Oxnö? Vi har tagit fram ett prisexempel på en inglasning med skjutdörrar av den nuvarande pergolan, som under vintern gör passagen mellan husen ännu smidigare, och på våren ger nya alternativ för var middagen serveras.

Prisexempel inglasning:

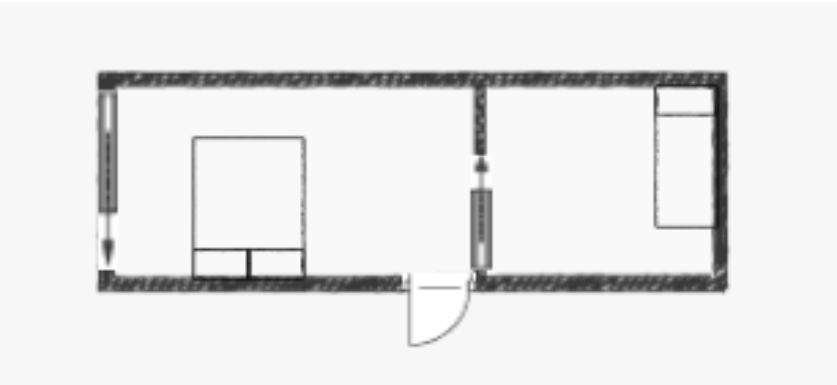
Glaspartier	10 – 25 000 SEK beroende på leverantör
Installation	8 000 SEK
Totalt	**18 000 – 33 000 SEK**

Fristående attefallshus

För tonåringen som önskar egen yta. Kan levereras i storlekarna 10–30 m2, som ett stort rum, två mindre, alternativt med inbyggd bastu.

Prisexempel 30 m2 med två rum:

Hus från fabrik	316 800 DKK
Plintar samt plintarbete	23 000 SEK
Transport + eventuell kran	25 000 SEK
Bygganmälan (handläggningstid 4 veckor)	6 000 SEK
Totalt	**Cirka 496 312 SEK i dagens växelkurs**



Prisexempel 20 m2 med bastu och relax samt sovrum:

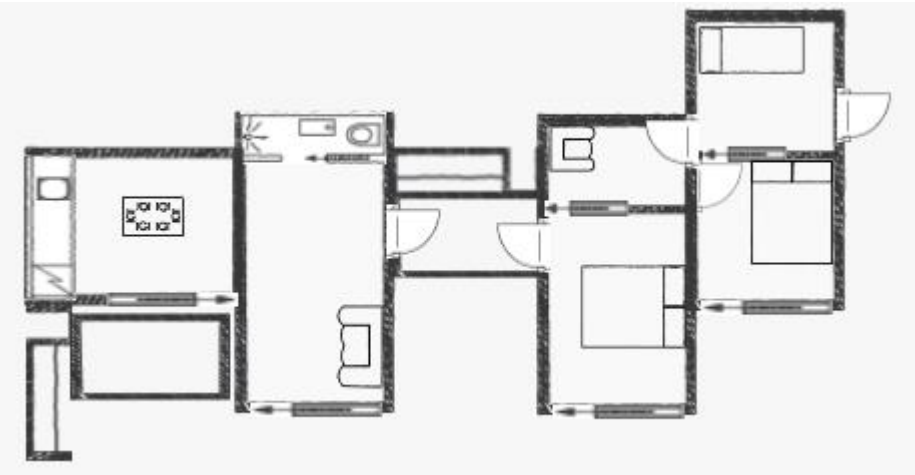
Hus från fabrik	356 400 DKK
Plintar samt plintarbete	20 000 SEK
Transport + eventuell kran	25 000 SEK
Bygganmälan (handläggningstid 4 veckor)	6 000 SEK
Totalt	**Cirka 551 302 SEK i dagens växelkurs**

Utbyggnad av befintligt hus

För familjen som önskar extra sovutrymme i anslutning till de befintliga.

Prisexempel 20 m2 med två sovrum:

Hus från fabrik	257 400 DKK
Plintar samt plintarbete	20 000 SEK
Transport + eventuell kran	40 000 SEK
Bygglov (handläggningstid 10 veckor)	6 500 SEK
Sammankoppling av hus	11 000 SEK
Totalt	**Cirka 436 500 SEK i dagens växelkurs**



Skräddarsy en plan för just dig

Samtliga förslag är uppritade snabbt i Add a Room's builder, som du finner under www.addaroom.dk/sv/builder och själv kan använda för att experimentera med möjligheterna. Vi på Add a Room sitter under och efter visningen nere på Rökeriet vid Tottnäsbron, för att diskutera möjligheter mer specifikt. Ni är varmt välkomna förbi efter visningen, slå gärna en signal innan på 070 234 34 62, alternativt maila erik@addaroom.se i ett senare skede. Tag gärna detta material med dig i form av rullarna bredvid.

Historien bakom de befintliga husen

Add a Room husen som nu står här på Torö har tidigare varit placerade bredvid en av Danmarks främsta turistattraktioner, Fregatten Jylland, i hamnen i Ebeltoft. Kommunen i Ebeltoft köpte husen till ett "pop up" showroom för sina turistinvesteringar, se de bevarade väggarna i huset som skvallrar om tidigare användning. Läs gärna artikeln i Sommeravisen (placerad bredvid) som berättar mer om husens användning i Ebeltoft.

Som en del av Add a Room's koncept, som handlar mycket om att återanvända och minska vårt avtryck på naturen, köpte vi, Susanne och Sven (som även är ägare av Add a Room), tillbaka husen i 2017 och placerade dem på Torö. Husen har använts som showroom för Add a Room samt som en passiv inkomst genererad av Airbnb. Nu är det tid för ett nytt Add a Room projekt och därför har husen satts till salu.