



**Handläggare**  
Nora Pettersson  
bygglov@nynashamn.se

Alexander Wåland  
Grönviks sjöväg 62  
148 97 Sorunda

## Beslut om strandskyddsdispens

Fastighet: Hoxla 8:3, Nynäshamns kommun

Ärendet avser: Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga/kontor/förråd)

---

### Beslut

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för komplementbyggnad (gäststuga/kontor/förråd).

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Beslutet och fakturan kommer i skilda försändelser.

Strandskyddsdispens                      10 100 kronor

### Villkor strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskydd gäller följande:

- Sprängning/ spräckning av berg får inte utföras.

### Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan baserad på nybyggnadskarta, 1 situationsplan som redovisar placering inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning, 1 marksektionsritning, 1 planritning, 1 fasadritning, 1 ansökningsblankett.

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga/förråd/kontor) 1 en våning med en byggnads- och bruttoarea om ca 25 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

#### Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

### Bedömning enligt miljöbalken

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats, enligt beslut Msn § 278/18 daterat 2019-10-15. Det innebär som utgångspunkt att dispens kan ges för en byggnad på ansökt plats. En förutsättning är emellertid att byggnaden inte utvidgar hemfridszonen utanför fastigheten, MÖD 2017-06-02 M 8417-16. Det måste då beaktas vilken faktisk avhållande effekt den nya byggnaden har med hänsyn till dess utformning och storlek samt förhållandena i omgivningen, MÖD 2009:35.

Nybyggnationen placeras i ett vinklat läge ca 4 m ifrån den nordvästra tomtplatsgränsen och ca 7 m ifrån den sydvästra tomtplatsgränsen. På den västra fasaden som vetter emot den nordvästra tomtplatsgränsen placeras ett litet upphöjt fönster i överkant. På den södra fasaden som vetter mot den sydvästra tomtplatsgränsen placeras även där ett litet upphöjt fönster. Längsmed den sydvästra tomtplatsgränsen ska även ett staket eller häck uppföras i enlighet med ställt villkor i beslutet Msn § 278/18 daterat 2019-10-15. På grund av byggnadens utformning och placeringen i avstånd till tomtplatsavgränsningen bedöms åtgärden inte utöka den avhållande effekten.

Enligt planritningen kommer komplementbyggnaden ha ett kök men inget badrum. Byggnaden bedöms just som en komplementbyggnad och inte som en självständig byggnad på grund av att den inte har samtliga bostadsfunktioner. MÖD 2009:10.

Som särskilda skäl kan beaktas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § 1 MB bedöms finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom aktuellt område idag är ianspråktaget och det kommer inte göras någon inverkan på de allmänrättsliga tillgängliga områdena. Åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtlivet på land eller i vatten.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

### Upplysningar

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden



Nora Pettersson  
Bygglovhandläggare

### Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

### Sändlista

#### Delges

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor
- Fastighetsägare 2 – Hoxla 8:3

#### Kopia för kännedom

-Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller [msn@nynashamn.se](mailto:msn@nynashamn.se)**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)