

Frågelista - Fastighet

Säljare Dödsboet Liisa Strömberg med 1/1-del 19470107-8380

Objekt Fastigheten Botkyrka Viadmarken 1:10 med adress Kungsdalen 23, 152 97 Södertälje

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1985 1 b. När är byggnaden uppförd? 1937
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA FÖR TILLBYGGNAD 1987
LUSSTUCA 1986
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1987
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
1987
2018
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
1987

KJELL JOHANSSON FASTIGHETSBYRÅ

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

NEJ

Antal personer i hushållet: 2

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

JA 2011-05-17

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

BYGGNADEN ÄR INTE VINTERISOLERAD

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

2020

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

HÄL I HÄNDESKÄNNING OCH FÖR KÖR

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

KJELL JOHANSSON FASTIGHETSBYRÅ


säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Stockholm den 15 juni 2021



För Dödsboet Liisa Strömberg
Harry Strömberg