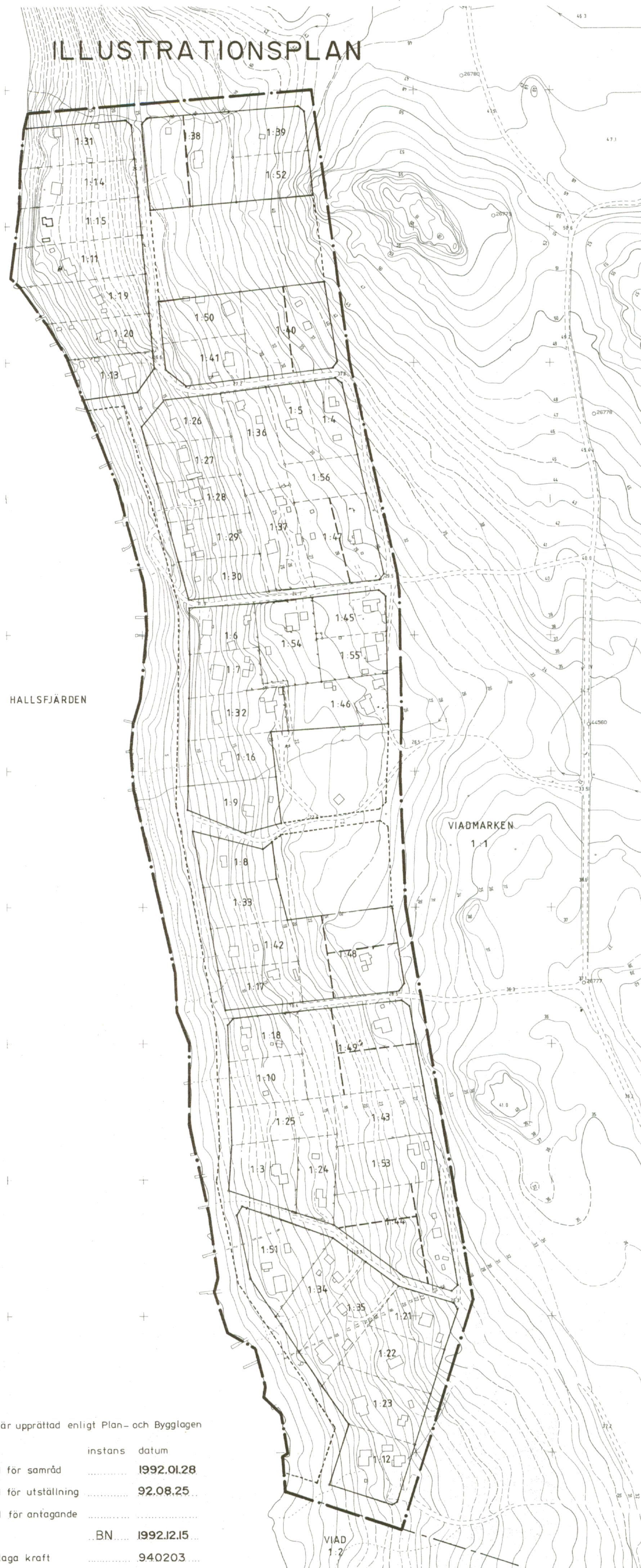
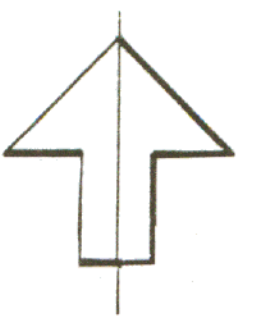


**GRUNDKARTA**  
 Fotogrammetriskt framställd  
 Karta flygfotograferad år 1982  
 Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00 mätclass II  
 Grundkartan upprättad juli 92  
 genom utdrag ur  
 Botkyrka kommuns primärkarta  
 Sven-Gunnar Broström  
 Ingenjör Ritad av AG



Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd		1992.01.28
godkänd för utställning		92.08.25
godkänd för antagande		
antagen	.BN	1992.12.15
vunnit laga kraft		94.02.03

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

#### MARKANVÄNDNING

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartermark

- B** Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- \* Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 60 m<sup>2</sup> per fastighet
- \* Största byggnadsarea för uthus är 40 m<sup>2</sup> per fastighet
- \* Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- \* Minsta tomtstorlek är 1500 m<sup>2</sup>

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- \* Byggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns

##### Utformning

- \* Området får endast bebyggas med friliggande hus
- \* Byggnad får uppföras med högst en våning
- \* Vind och källare får ej inredas

##### Byggnadsteknik

- \* Endast snåspolande armtur får installeras
- \* Enskild avloppsanläggning för vattentoilet tillåts ej

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- \* Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs
- \* Bygglöv krävs för anordnande av brunn
- \* Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser
- \* Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglov för uthusbyggnad som omfattar högst 25 m<sup>2</sup> och tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m<sup>2</sup>, om de ej innehåller VA-installation, samt fasadändring av mindre omfattning.

### ILLUSTRATIONSPLAN

----- Illustrationslinje för möjlig fastighetsdelning

### DETALJPLAN FÖR KUNGSDALEN

VIADMARKEN, BOTKYRKA KOMMUN  
 STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET AUG. 1992

*Kjell Bagstevold*  
 KJELL BAGSTEVOLD  
 Stadsarkitekt

*Agnete Sundberg*  
 AGNETA SUNDBERG  
 Planarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Botkyrka kommun beslut 1992-12-15 § 186 betyg  
*Clay Carlander*  
 Clay Carlander  
 Byggn.nämnd. sekr.