

PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLAN
VINAKER 3:1 m fl
Haninge kommun
Stockholms län

Upprättad 1988-10-27 Reviderad 1989-02-16

HANINGE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Laila Noord
Tf planchef

Gunnar Sjögren
Planingenjör

§ 1

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med HB betecknat område får användas för handels- och bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med B eller HB betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

EXPLOATERING AV KVARTERSMARK

Tomts storlek

På med B eller HB betecknat område får tomt inte givas mindre areal än 2.000 kvm.

9

Byggnads höjd

Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3,5 m. Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

§ 7

ÖVERGANGSBESTÄMMEELSE

På tomt får, oavsett vad bestämmelserna stadgar om byggnadsyta, ny byggnad uppföras inom 5 år med i huvudsak samma form och storlek som befintlig byggnad om denna rivs eller förstörts av våda.

§ 8

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Följande får utföras utan lov:

- Om- och tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnad får vara högst 20 kvm. Den sammanlagda byggnadsytan efter tillbyggnad får inte överskrida 70 kvm.
- Nybyggnad samt till- och ombyggnad av uthus. Uthusens sammanlagda byggnadsyta får inte över skrida 40 kvm. Inget uthus får vara större än 25 kvm.
- Ändring av byggnads konstruktion
- Rivning av byggnad
- Åtgärder som kräver marklov

Bygglovsbefriade åtgärder ska följa planbestämmelserna. Det gäller bl a storlek, placeringen på tomten, taklutning och byggnadshöjd.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

gs.bl

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

Antal byggnader

På tomt som omfattas med B eller HB betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte högst två uthus uppföras.

Byggnadsyta

Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsyta än 70 kvm.

Uthus får inte uppta större byggnadsyta än 25 kvm.

Den sammanlagda byggnadsytan för uthus får på varje tomt inte uppgå till mer än 40 kvm.

Byggnads läge

Byggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Avståndet mellan byggnader på samma tomt skall vara minst 3 meter.

Antal lägenheter

På med B eller HB betecknat område får byggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

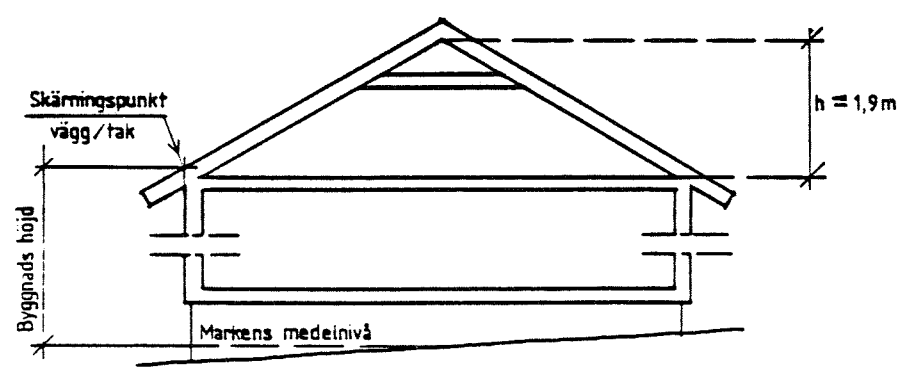
§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind får ej utföras till högre höjd än vad som redovisas i nedanstående figur.



Källare får ej anordnas.