

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
byggnadsplan för Sundby 7¹⁰
inom Ornö socken i Stock-
holms län. (Fiversätraön,
Ängsholmen, Måsskär m.fl.)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1 Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med båt- och redskapshus för gemensamt ändamål.

mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

mom. 4 Med VB betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor, båthus el. dyl.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav få båthus och andra mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående

byggnad.

§ 4.

Tomtplatsens storlek och antal tomtplatser.

mom. 1 Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

mom. 2 Inom varje kvarter får icke bildas flera tomtplatser än som å kartan illustrationsvis angivits.

§ 5.

Antal byggnader.

Å med BF betecknat område får å tomtplats endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader uppföras.

§ 6.

Byggnads läge.

mom. 1 Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns än 6 meter.

mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd, om byggnader är av ringa storlek eller sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning. Vind får ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

mom. 2 Uthusbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

mom. 3 Å med R betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm den 1 november 1960.

Gösta Nordin

arkitekt SAR

Tillhör Österhaninge kommunalfullmäktiges/byggnadsnämnds beslut den 1/2 1962, § 57

För Österhaninge byggnadsnämnd

Lennart Bolin

Sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. K. L.